

Доклады, содержащие результаты обобщения правоприменительной практики
контрольного (надзорного) органа

(Проект)

Обобщение практики осуществления муниципального жилищного контроля за 2025 год

В соответствии с Уставом Манойлинского сельского поселения Клетского муниципального района Волгоградской области полномочия по осуществлению муниципального жилищного контроля возложены на администрацию Манойлинского сельского поселения Клетского муниципального района Волгоградской области.

Проведение муниципального жилищного контроля осуществляется в соответствии с:

- Конституция Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Жилищный кодекс Российской Федерации;
- Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях (далее - КоАП);
- Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ);
- Решение Совета депутатов Манойлинского сельского поселения Клетского муниципального района Волгоградской области от 25.06.2025 г. № 30/7 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Манойлинского сельского поселения Клетского муниципального района Волгоградской области»;
- Устав Манойлинского сельского поселения Клетского муниципального района Волгоградской области.

Основной задачей муниципального жилищного контроля является проверка соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда, а также муниципальными правовыми актами Манойлинского сельского поселения.

Обобщение правоприменительной практики проводится для решения следующих задач:

- 1) обеспечение единообразных подходов к применению контрольным (надзорным) органом и его должностными лицами обязательных требований, законодательства Российской Федерации о государственном контроле (надзоре), муниципальном контроле;
- 2) выявление типичных нарушений обязательных требований, причин, факторов и условий, способствующих возникновению указанных нарушений;
- 3) анализ случаев причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, выявление источников и факторов риска причинения вреда (ущерба);
- 4) подготовка предложений об актуализации обязательных требований;
- 5) подготовка предложений о внесении изменений в законодательство Российской Федерации о государственном контроле (надзоре), муниципальном контроле.

Предметом проверки является:

- соблюдение юридическими лицами, ИП и гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в

отношении муниципального жилищного фонда Манойлинского сельского поселения Клетского муниципального района Волгоградской области, требований к обеспечению доступности для инвалидов объектов муниципального жилищного фонда и предоставляемых услуг;

- исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий.

В предмет муниципального контроля не входят установленные Правилами обязательные требования, которые в соответствии с действующим законодательством входят в предмет иных видов государственного контроля (надзора), муниципального контроля.

Плановые проверки по муниципальному жилищному контролю в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2025 год запланированы не были, внеплановые проверки не осуществлялись.