

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МАНОЙЛИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КЛЕТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
V СОЗЫВА**

РЕШЕНИЕ

от 21 ноября 2025 года

№ 34/2

Об установлении порогового значения размера дохода и стоимости имущества, находящегося в собственности гражданина и членов его семьи, одиноко проживающего гражданина, подлежащего налогообложению, для признания граждан малоимущими на территории Манойлинского сельского поселения Клетского муниципального района Волгоградской области

В соответствии со статьей 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 25.02.2005 № 17 "Об утверждении Методических рекомендаций для органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления по установлению порядка признания граждан малоимущими в целях постановки на учет и предоставления малоимущим гражданам, признанным нуждающимися в жилых помещениях, жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма", Законом Волгоградской области от 04.08.2005 № 1096-ОД "О порядке признания граждан малоимущими в целях предоставления им по договорам социального найма жилых помещений", приказом комитета строительства Волгоградской области от 22.11.2019 № 864-ОД "О мерах по реализации Закона Волгоградской области от 4 августа 2005 г. № 1096-ОД "О порядке признания граждан малоимущими в целях предоставления им по договорам социального найма жилых помещений", Уставом Манойлинского сельского поселения Клетского муниципального района Волгоградской области, Совет депутатов Манойлинского сельского поселения Клетского муниципального района Волгоградской области

РЕШИЛ:

1. Установить пороговое значение размера дохода гражданина и членов его семьи, одиноко проживающего гражданина в размере прожиточного минимума на душу населения по Волгоградской области, утверждаемого постановлением Администрации Волгоградской области, на год, для которого устанавливается пороговое значение дохода.

2. Установить порог стоимости имущества, равный расчетному показателю рыночной стоимости жилого помещения и определяемый как результат произведения нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, количества членов семьи и установленной средней расчетной рыночной цены 1 кв. м площади жилого помещения:

$$СЖ = НП \times РС \times РЦ, \text{ где:}$$

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости жилого помещения (далее - расчетная стоимость жилья). Полученный показатель составляет размер денежных средств,

необходимых семье, одиноко проживающему гражданину для приобретения на территории Манойлинского сельского поселения Клетского муниципального района Волгоградской области жилого помещения по норме не ниже нормы предоставления жилого помещения муниципального жилищного фонда по договорам социального найма;

НП - норма предоставления жилого помещения на одного члена семьи;

РС - количество членов семьи;

РЦ - средняя рыночная стоимость 1 кв. м общей площади жилого помещения по Волгоградской области, установленная приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на третий квартал года, предшествующего году, для которого устанавливается пороговое значение стоимости имущества.

3. Установить:

3.1. Уровень среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи либо одиноко проживающего гражданина, необходимого для получения ипотечного кредита в банке на текущих условиях для приобретения жилого помещения по расчетной стоимости жилья, определяемого по формуле:

$$ПД = \frac{0,7 \times СЖ \times РС / (1 - (1 + РС)^{-КП})}{0,3 \times РС},$$

где, ПД - пороговое значение среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи либо одиноко проживающего гражданина и необходимого для получения ипотечного кредита в банке на текущих условиях для приобретения жилого помещения по расчетной стоимости жилья;

РС - процентная ставка по кредиту за месяц (десятичная дробь);

КП - общее число платежей по кредиту за весь срок кредита (количество месяцев);

РС - количество членов семьи;

0,7 - соотношение суммы кредита и стоимости квартиры;

0,3 - соотношение платежа по кредиту с совокупным семейным месячным доходом.

3.2. Размер среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи, среднемесячного дохода одиноко проживающего гражданина определяется по формуле:

$$ПД = (СЖ / ПН) / РС - ПМ,$$

где, ПД - порог среднемесячного размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи либо одиноко проживающего гражданина;

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма;

РС - размер семьи;

ПН - установленный период накоплений (в месяцах), который может быть равен среднему времени ожидания в очереди на получение жилого помещения муниципального жилищного фонда по договору социального найма;

ПМ - среднемесячный минимальный уровень дохода на одного человека (прожиточный минимум на одного члена семьи или иной минимальный уровень дохода).

4. Пересмотр порогового значения размера дохода и стоимости имущества, находящегося в собственности гражданина и членов его семьи, одиноко проживающего гражданина, подлежащего налогообложению, для признания граждан малоимущими на территории Манойлинского сельского поселения Клетского муниципального района Волгоградской области производится один раз в год.

5. Считать утратившим силу решение Совета депутатов Манойлинского сельского поселения Клетского муниципального района Волгоградской области 22 августа 2017 года № 53/2 «Об установлении пороговых значений размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, для признания граждан малоимущими в целях постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях на территории Манойлинского сельского поселения в 2017 году».

6. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования путем размещения в сетевом издании "Администрация Манойлинского сельского поселения Клетского муниципального района Волгоградской области" ЭЛ № ФС 77-86794 от 05.02.2024 (<https://adm-manoylin.ru/>).

7. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.



Глава Манойлинского
сельского поселения

А.Н. Львов