

**АДМИНИСТРАЦИЯ МАНОЙЛИНСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КЛЕТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24 октября 2025 года

№ 117

**Об утверждении Порядка принятия решения о комплексном развитии территорий
жилой застройки на территории Манойлинского сельского поселения
Клетского муниципального района Волгоградской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации", руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" Уставом Клетского муниципального района Волгоградской области, администрация Манойлинского сельского поселения Клетского муниципального района Волгоградской области

ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Утвердить Порядок принятия решения о комплексном развитии территории жилой застройки на территории Манойлинского сельского поселения, согласно приложению 1.
2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его обнародования на официальном сайте администрации Манойлинского сельского поселения

И.о. главы Манойлинского
сельского поселения

Е.С. Кнехт

ПОРЯДОК
принятия решения о комплексном развитии территорий жилой застройки на
территории Манойлинского сельского поселения

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок принятия решения о комплексном развитии территории жилой застройки на территории Манойлинского сельского поселения (далее – Порядок) разработан в соответствии со статьями 64 - 70 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 39.6, 39.8, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и устанавливает процедуру осуществления администрацией Манойлинского сельского поселения Клетского муниципального района Волгоградской области решения последовательность мероприятий в рамках заключения договора о комплексном развитии территории, в том числе заключаемого по инициативе правообладателя (правообладателей) земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества) (далее – Решение).

1.2. Комплексное развитие территории жилой застройки осуществляется в отношении застроенной территории, в границах которой расположены:

- 1) многоквартирные дома, признанные аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;
- 2) многоквартирные дома, которые не признаны аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и которые соответствуют критериям, установленным нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

1.3. Основанием для подготовки и принятия решений о комплексном развитии территории являются:

- поступившее в отношении определенной территории или части территории заявление физического или юридического лица, не являющегося правообладателем всех земельных участков в границах соответствующей территории и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества (далее - заинтересованное лицо), о намерении принять участие в комплексном развитии территории, в том числе путем участия в торгах на право заключения договора о комплексном развитии территории, реализовать инвестиционный проект, предусматривающий комплексное развитие территорий, с приложением материалов, необходимых для рассмотрения и принятия решения о комплексном развитии территории, указанных в пункте 2.2 настоящего Порядка;

1.4. Заявление о намерении принять участие в комплексном развитии территории, о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, направляются в Администрацию Манойлинского сельского поселения (далее - уполномоченный орган).

2. Порядок подготовки проекта решения
о комплексном развитии территории жилой застройки

2.1. Решение о комплексном развитии территории жилой застройки (далее - решение о комплексном развитии территории) принимается в форме постановления Администрации Манойлинского сельского поселения.

2.2. К решению о комплексном развитии территории прилагаются материалы, необходимые для рассмотрения и принятия решения о комплексном развитии территории жилой застройки (далее - материалы):

2.2.1. Архитектурно-градостроительная концепция развития территории, включающая:

- ситуационный план территории, в отношении которой предлагается ее комплексное развитие, с указанием границ такой территории, кадастровых номеров и площади, расположенных в границах такой территории земельных участков и (или) объектов капитального строительства;
- схему планировочной организации территории (земельного участка, земельных участков) с расчетом показателей в соответствии с действующими нормативами градостроительного проектирования и (или) иные графические материалы, отражающие предложения по использованию территории (земельного участка, земельных участков);
- планируемые сроки реализации решения о комплексном развитии территории и планируемые сроки реализации отдельных этапов комплексного развития территории;
- графическое описание территории по результатам реализации решения о комплексном развитии территории, включая трехмерную модель предлагаемой застройки территории комплексного развития.

2.2.2. Финансово-экономическое обоснование реализации решения о комплексном развитии территории, включающее следующие разделы:

- общие данные о комплексном развитии территории, экономическая и социальная значимость объектов, планируемых к размещению на данной территории;
- организационный план (этапы реализации решения о комплексном развитии территории, сроки реализации этапов комплексного развития территории, сроки начала строительства и ввода в эксплуатацию объектов, создаваемых в результате реализации решения о комплексном развитии территории);
- информация о потребности объекта, объектов, создаваемых в результате реализации решения о комплексном развитии территории, в подключении (технологическом присоединении) к сетям электроснабжения, газоснабжения и инженерно-технического обеспечения с указанием планируемого потребления ресурсов и технической возможности подключения (технологического присоединения) к сетям электроснабжения, газоснабжения и инженерно-технического обеспечения;
- информация о необходимости и технической возможности присоединения объекта, объектов, создаваемых в результате реализации решения о комплексном развитии территории, к транспортной инфраструктуре;
- перечень объектов регионального и (или) местного значения, планируемых к строительству при реализации решения о комплексном развитии территории, и их планируемые параметры (в том числе дошкольные образовательные организации, общеобразовательные учреждения, поликлиники, стоянки автомобилей, в том числе для временного хранения автомобилей);
- информация о наличии потребности в предоставлении средств федерального, областного или местного бюджета при реализации решения о комплексном развитии территории.

2.2.3. Пояснительная записка, которая должна содержать обоснование:

- о соответствии содержания решения о комплексном развитии территории целям комплексного развития территории, указанным в части 1 статьи 64 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- о включении земельных участков и (или) объектов капитального строительства, в том числе находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности, в границы территории, в отношении которой планируется комплексное развитие.

2.2.4. Для комплексного развития территории жилой застройки также прилагаются:

- информация о реквизитах решения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в отношении многоквартирных домов, расположенных на территории, подлежащей комплексному развитию;
- заключение юридического лица, являющегося членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания и имеющих право на осуществление работ по обследованию состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций о соответствии многоквартирного дома, не признанного в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, расположенного на территории, подлежащей комплексному развитию,

одному или нескольким критериям, установленным пунктом 2 части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.3. Подготовка предложений, пакета документов и проекта решения о комплексном развитии территории осуществляется уполномоченным органом.

2.4. Уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней со дня приема заявления заинтересованного лица о намерении принять участие в комплексном развитии территории и материалов, указанных в пункте 2.2 настоящего Порядка, выполняет одно из следующих действий:

2.4.1. Направляет заявление заинтересованного лица о намерении принять участие в комплексном развитии территории и материалы, указанные в пункте 2.2 настоящего Порядка, в следующие организации и органы:

в ресурсоснабжающие организации - о предоставлении информации о возможности и условиях подключения объектов, предполагаемых к строительству в границах подлежащей комплексному развитию территории по инициативе органа местного самоуправления, к сетям тепло-, электро-, водоснабжения и водоотведения; об имеющихся на территории сетях;

в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области - о предоставлении сведений из Единого государственного реестра недвижимости в отношении земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества в границах территории, подлежащей комплексному развитию территории;

в Комитет по охране объектов культурного наследия Волгоградской области - о наличии (отсутствии) на подлежащей комплексному развитию территории объектов культурного наследия федерального, регионального либо местного (муниципального) значения;

в иные государственные или муниципальные органы и иные организации в случае необходимости.

2.4.2. Возвращает материалы лицу, от которого поступило заявление о намерении принять участие в комплексном развитии территории, при наличии следующих оснований:

2.4.2.1. Представленные материалы, необходимые для принятия решения о комплексном развитии территории, не соответствуют требованиям, установленным пунктом 2.2 настоящего Порядка.

2.4.2.2. В отношении всей или части территории, указанной в заявлении о намерении принять участие в комплексном развитии территории, подготовлен проект решения о комплексном развитии этой же территории и опубликован в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2.5. По результатам получения запрашиваемых документов, направленных в соответствии с пунктом 2.4.1 настоящего Порядка, Администрация Манойлинского сельского поселения в коллегиальном порядке (специалистами администрации Манойлинского сельского поселения) принимает решение в отказе или согласовании проекта решения о комплексном развитии, после осуществления оценки следующей информации:

- о соответствии (несоответствии), условиях соответствия архитектурно-градостроительной концепции развития территории и перечня объектов регионального и (или) местного значения, планируемых к строительству при реализации решения о комплексном развитии территории, и их планируемых параметров документам территориального планирования, нормативам градостроительного проектирования, требованиям градостроительных регламентов, документации по планировке территории, а в случае ее отсутствия - о возможности подготовки и утверждения в целях комплексного развития соответствующей территории.

- о соответствии (несоответствии), условиях соответствия сведений о возможности обеспечения объекта, объектов, создаваемых в результате реализации решения о комплексном развитии территории, услугами электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, в том числе в соответствии с программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, действующими муниципальными и (или) ведомственными целевыми программами, инвестиционными программами

ресурсоснабжающих организаций; информации о наличии потребности в предоставлении средств федерального, областного или местного бюджета при реализации решения о комплексном развитии территории на создание объектов коммунальной инфраструктуры; информации о наличии на подлежащей комплексному развитию территории объектов коммунальной инфраструктуры, о расположенных на подлежащей комплексному развитию территории многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.

- о расположенных на подлежащей комплексному развитию территории многоквартирных домах, которые не признаны аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, а также предложения по благоустройству подлежащей комплексному развитию территории с указанием перечня видов работ по благоустройству территории, сроков их исполнения,

- о принятых решениях о предварительном согласовании предоставления земельного участка в отношении земельных участков, расположенных на территории, подлежащей комплексному развитию, а также предоставлении соответствующих актов.

- об обоснованности включения земельных участков и (или) объектов капитального строительства, в том числе находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности, в границы территории, в отношении которой планируется комплексное развитие; информацию об объектах недвижимости, находящихся в муниципальной собственности и земельных участках, находящихся в муниципальной собственности в границах территории, подлежащей комплексному развитию, включая сведения о существующих правах, ограничениях, обременениях прав и их условиях, о планируемых к реализации на торгах земельных участков и объектов недвижимости, о принятых решениях о предварительном согласовании предоставления земельного участка в отношении земельных участков, расположенных на территории, подлежащей комплексному развитию, а также предоставлении соответствующих актов.

- о наличии на подлежащей комплексному развитию территории действующих инвестиционных проектов.

- о соответствии перечня объектов регионального и (или) местного значения в сфере образования, планируемых к строительству при реализации решения о комплексном развитии территории, и их планируемых параметров фактической обеспеченности и потребности в таких объектах.

- о соответствии перечня объектов регионального и (или) местного значения в сфере здравоохранения, планируемых к строительству при реализации решения о комплексном развитии территории, и их планируемых параметров фактической обеспеченности и потребности в таких объектах.

- о соответствии перечня объектов регионального и (или) местного значения в сфере культуры, планируемых к строительству при реализации решения о комплексном развитии территории, и их планируемых параметров фактической обеспеченности и потребности в таких объектах.

- о соответствии перечня объектов регионального и (или) местного значения в сфере физической культуры и спорта, планируемых к строительству при реализации решения о комплексном развитии территории, и их планируемых параметров фактической обеспеченности и потребности в таких объектах.

- о проведенных на день направления запроса мероприятиях в рамках муниципального земельного контроля в отношении земельных участков, расположенных на территории, подлежащей комплексному развитию, а также предоставлении соответствующих актов.

2.6. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня рассмотрения запрашиваемых сведений, отказывает в утверждении проекта решения о комплексном развитии территории при наличии следующих оснований:

2.6.1. В границах территории, подлежащей комплексному развитию, расположены:

- земельные участки и (или) иные объекты недвижимого имущества, не предусмотренные частями 2 - 5 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и (или) объекты недвижимого имущества, указанные в части 6 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- земельные участки, в отношении которых действует решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка, принятое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, либо размещено извещение о проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка;

- находящиеся в муниципальной собственности объекты недвижимого имущества, в отношении которых размещены информационные сообщения о продаже государственного или муниципального имущества в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 N178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" (далее - Закон N 178-ФЗ) указанными в таких сообщениях способами приватизации государственного или муниципального имущества, за исключением случаев отмены приватизации муниципального имущества, а также случаев, когда продажа муниципального имущества не состоялась по основаниям, установленным указанным Федеральным законом.

2.6.2. Предусмотренные проектом решения о комплексном развитии территории виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не обеспечивают достижения установленных в части 1 статьи 64 Градостроительного кодекса Российской Федерации целей комплексного развития территории и (или) расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории, подлежащей комплексному развитию, объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности такой территории объектами благоустройства, при отсутствии в проекте решения сведений о мероприятиях по обеспечению достижения указанных показателей.

2.7. В случае если из сведений, полученных в соответствии с пунктом 2.5 настоящего Порядка, следует, что все мероприятия, необходимые для комплексного развития территории, включены в действующие муниципальные и (или) ведомственные целевые программы развития Манойлинского сельского поселения либо иные инвестиционные проекты и обеспечены финансированием из средств бюджета Манойлинского сельского поселения, проект решения о комплексном развитии соответствующей территории не разрабатывается.

2.8. Уполномоченный орган, при отсутствии оснований для отказа в утверждении проекта решения о комплексном развитии территории, установленных пунктом 2.6 настоящего Порядка, обеспечивает подготовку проекта решения о комплексном развитии территории с учетом сведений, предусмотренных пунктом 2.5 настоящего Порядка, в течение 10 рабочих дней со дня предоставления указанных сведений.

2.9. Уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня завершения подготовки проекта решения о комплексном развитии территории:

2.9.1. Обеспечивает опубликование проекта решения о комплексном развитии территории в порядке, установленном для опубликования проектов нормативных правовых актов Администрации Манойлинского сельского поселения.

2.9.2. Осуществляет подготовку проекта договора о комплексном развитии территории (далее - проект договора).

2.9.3. Обеспечивает мероприятия по размещению на информационных стендах (информационных щитах) проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки и проведению в установленном порядке общих собраний собственников многоквартирных домов, не признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и включенных в проект решения о комплексном развитии территории жилой застройки по вопросу включения многоквартирного дома в решение о комплексном развитии территории жилой застройки. Формирует протокол общего собрания собственников многоквартирных домов в срок не позднее 3 рабочих дней со дня проведения соответствующего собрания.

- 2.9.4. Направляет проект решения о комплексном развитии территории в Комитет архитектуры и градостроительства Волгоградской области для согласования границ территории, в отношении которой планируется принятие соответствующего решения.
- 2.10. Уполномоченный орган обеспечивает подготовку и направление обращения в адрес главы Манойлинского сельского поселения о согласовании утверждения проекта решения о комплексном развитии территории в течение 10 рабочих дней:
- 2.10.1. Со дня окончания срока проведения общих собраний собственников многоквартирных домов, не признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и включенных в проект комплексного развития территории жилой застройки по вопросу включения многоквартирного дома в решение о комплексном развитии территории жилой застройки.
- 2.10.2. Со дня окончания срока, в течение которого правообладатели земельного участка и (или) объектов недвижимого имущества обязаны направить согласие (отказ) на заключение договора о комплексном развитии территории нежилой застройки в уполномоченный орган.
- 2.10.3. Со дня окончания срока подготовки проекта решения о комплексном развитии незастроенной территории.
- 2.11. Утверждение решения о комплексном развитии территории осуществляется Главой Манойлинского сельского поселения в течение 5 рабочих дней со дня получения проекта постановления об утверждении решения о комплексном развитии территории жилой застройки, подготовленного специалистами администрации Манойлинского сельского поселения.
- 2.12. Решение о комплексном развитии территории подлежит обнародованию на официальном сайте Администрации Манойлинского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
- 2.13. В случае если инициатором принятия решения о комплексном развитии территории выступает Администрация Манойлинского сельского поселения, подготовка материалов, указанных в пункте 2.2 настоящего Порядка, осуществляется специалистами Администрации Манойлинского сельского поселения.
- 2.14. Принятие решения о комплексном развитии территории по инициативе Администрации Манойлинского сельского поселения осуществляется в порядке, установленном для принятия соответствующего решения на основании заявления заинтересованного лица о намерении принять участие в комплексном развитии территории, установленном пунктами 2.4 - 2.11 настоящего Порядка.

3. Порядок согласования и заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки

3.1. Уполномоченный орган в срок не более 3 рабочих дней со дня принятия решения о комплексном развитии территории формирует проект договора и проводит мероприятия по оценке начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки, в том числе путем заключения муниципального контракта на оказание соответствующих услуг.

3.2. Специалисты администрации Манойлинского сельского поселения осуществляет подготовку правового акта Администрации о проведении торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории и организует проведение торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории.

Порядок проведения торгов (конкурса или аукциона) на право заключения договора о комплексном развитии территории устанавливается Правительством Российской Федерации.

Торги на право заключения договора о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления проводятся в порядке, установленном статьей 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.3. Администрация Манойлинского сельского поселения в лице главы Манойлинского сельского поселения заключает с победителем торгов, проведенных в соответствии со статьей 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации, либо с иным участником торгов, определяемым в соответствии с указанной статьей, договор о комплексном развитии территории в сроки, установленные действующим законодательством.

4. Порядок рассмотрения уполномоченными органами договоров о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей

4.1. Правообладатель (правообладатели) земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, в том числе лица, которым земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставлены в аренду, в безвозмездное пользование в соответствии с земельным законодательством, в случае, если срок действия их прав на земельный участок составляет на день заключения договора о комплексном развитии территории не менее чем пять лет, расположенных на земельных участках, составляющих территорию, подлежащую комплексному развитию (далее - правообладатель), вправе обратиться с заявлением о комплексном развитии территории по форме, установленной приложением №1 или № 2 к настоящему Порядку, с приложением документов, перечень которых определен нормативным правовым актом Правительства Волгоградской области, в уполномоченный орган.

4.2. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня поступления документов, указанных в пункте 4.1 настоящего Порядка, направляет в случае необходимости запросы (в случае отсутствия в распоряжении уполномоченного органа необходимых сведений) в соответствующие организации.

4.3. По результату получения ответов Уполномоченный орган рассматривает документы и принимает соответствующее решение о согласовании или об отказе в согласовании в принятии решения о комплексном развитии территории.

4.4. Заключение договора осуществляется в порядке, определенном действующим законодательством.

4.5. Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей от лица Администрации (Манойлинского сельского поселения) заключается главой Манойлинского сельского поселения.

Приложение N 1
к Порядку
подготовки и принятия решений
о комплексном развитии территорий
Манойлинского сельского поселения

ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ
о заключении договора о комплексном развитии территории
по инициативе правообладателей для юридических лиц
и индивидуальных предпринимателей

Главе Манойлинского сельского поселения

_____ (полное наименование организации и организационно-правовой формы)

в лице _____

(Ф.И.О. руководителя или иного уполномоченного лица)

Документ, удостоверяющий личность:

_____ (вид документа)

_____ (серия, номер)

_____ (кем, когда выдан)

Сведения о государственной регистрации
юридического лица (индивидуального

предпринимателя):

ОГРН (ОГРНИП) _____

ИНН _____

место нахождения _____

_____ Контактная информация:

тел. _____

эл. почта _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

**о заключении договора о комплексном развитии
территории по инициативе правообладателей**

Прошу заключить договор о комплексном развитии территории

_____,
определенной в качестве территории, в границах которой предусматривается
осуществление комплексного развития территории Манойлинского сельского поселения.

Кадастровые номера земельных участков и объектов недвижимого имущества,
расположенных в границах развиваемой территории:

Сведения об утвержденной в целях комплексного развития территории
документации по планировке территории _____

Приложение:

1. Копии учредительных документов заявителя - юридического лица.
2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя.

3. При обращении с заявлением о заключении договора представителя заявителя: копия документа, удостоверяющего личность представителя заявителя; документ (его копия), удостоверяющий права (полномочия) представителя заявителя.
4. Подписанный заявителем (в случае, если сторонами договора являются несколько заявителей - всеми заявителями) проект договора о комплексном развитии территории.
5. Соглашение о разграничении обязанностей по осуществлению мероприятий по комплексному развитию территории по инициативе правообладателей (при обращении нескольких правообладателей).
6. Имеющиеся в распоряжении заявителя документы (их копии), подтверждающие право заявителя на земельный участок и (или) расположенный на нем объект недвижимого имущества, расположенные в границах комплексного развития территории, сведения о которых отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости.
7. Ситуационный план территории, в отношении которой предполагается ее комплексное развитие, с указанием границ такой территории, кадастровых номеров расположенных в границах такой территории земельных участков и (или) объектов капитального строительства.
8. Чертеж или чертежи планировки территории, подлежащие включению в основную часть проекта планировки территории, подлежащей комплексному развитию по инициативе правообладателей, и чертежи межевания территории, подлежащие включению в основную часть проекта межевания указанной территории.
9. План (график) реализации комплексного развития территории с приложением ориентировочных затрат на реализацию комплексного развития территории.
10. Пояснительная записка, в том числе содержащая обоснование достижения целей комплексного развития территории.
11. Предложение по внесению изменений в документы градостроительного зонирования (в случае, если размещение создаваемых объектов капитального строительства потребует внесения изменений в документы градостроительного зонирования).
12. Предложение по внесению изменений в документы территориального планирования (в случае, если размещение создаваемых объектов капитального строительства потребует внесения изменений в документы территориального планирования).
13. Письменное согласие собственника земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества и (или) письменное согласие исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления, уполномоченных соответственно на предоставление земельного участка, распоряжение объектом недвижимого имущества, в случае, установленном частью 1 статьи 70 Градостроительного кодекса Российской Федерации (при необходимости).
14. Согласие на обработку персональных данных.

(должность уполномоченного лица)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Приложение N 2
к Порядку
подготовки и принятия решений
о комплексном развитии территорий
Манойлинского сельского поселения

ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ
о заключении договора о комплексном развитии территории
по инициативе правообладателей для физических лиц

Главе Манойлинского сельского поселения

_____ (Ф.И.О. заявителя)

Документ, удостоверяющий личность: _____

_____ (вид документа)

_____ (серия, номер)

_____ (кем, когда выдан)

СНИЛС _____

Адрес регистрации _____

_____ Контактная информация:

тел. _____

эл. почта _____

ЗАЯВЛЕНИЕ
о заключении договора о комплексном развитии
территории по инициативе правообладателей

Прошу заключить договор о комплексном развитии территории

_____.

определенной в качестве территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории Манойлинского сельского поселения.

Кадастровые номера земельных участков и объектов недвижимого имущества, расположенных в границах развиваемой территории:

_____.

Сведения об утвержденной в целях комплексного развития территории документации по планировке территории _____

_____.

Приложение:

1. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя.
2. При обращении с заявлением о заключении договора представителя заявителя: копия документа, удостоверяющего личность представителя заявителя; документ (его копия), удостоверяющий права (полномочия) представителя заявителя.
3. Подписанный заявителем (в случае, если сторонами договора являются несколько заявителей - всеми заявителями) проект договора о комплексном развитии территории.
4. Соглашение о разграничении обязанностей по осуществлению мероприятий по комплексному развитию территории по инициативе правообладателей (при обращении нескольких правообладателей).

5. Имеющиеся в распоряжении заявителя документы (их копии), подтверждающие право заявителя на земельный участок и (или) расположенный на нем объект недвижимого имущества, расположенные в границах комплексного развития территории, сведения о которых отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости.
6. Ситуационный план территории, в отношении которой предполагается ее комплексное развитие, с указанием границ такой территории, кадастровых номеров расположенных в границах такой территории земельных участков и (или) объектов капитального строительства.
7. Чертеж или чертежи планировки территории, подлежащие включению в основную часть проекта планировки территории, подлежащей комплексному развитию по инициативе правообладателей, и чертежи межевания территории, подлежащие включению в основную часть проекта межевания указанной территории.
8. План (график) реализации комплексного развития территории с приложением ориентировочных затрат на реализацию комплексного развития территории.
9. Пояснительная записка, в том числе содержащая обоснование достижения целей комплексного развития территории.
10. Предложение по внесению изменений в документы градостроительного зонирования (в случае, если размещение создаваемых объектов капитального строительства потребует внесения изменений в документы градостроительного зонирования).
11. Предложение по внесению изменений в документы территориального планирования (в случае, если размещение создаваемых объектов капитального строительства потребует внесения изменений в документы территориального планирования).
12. Письменное согласие собственника земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества и (или) письменное согласие исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления, уполномоченных соответственно на предоставление земельного участка, распоряжение объектом недвижимого имущества, в случае, установленном частью 1 статьи 70 Градостроительного кодекса Российской Федерации (при необходимости).
13. Согласие на обработку персональных данных.

(должность уполномоченного лица)

(подпись)

(расшифровка подписи)