

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МАНОЙЛИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КЛЕТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
УСОЗЫВА**

РЕШЕНИЕ (ПРОЕКТ)

от _____ 2025 года

№ ____

О внесении изменений в решение Совета депутатов Манойлинского сельского поселения Клетского муниципального района Волгоградской области от 17.07.2013 № 64/7 "Об утверждении Положения о порядке предоставления в аренду, субаренду и безвозмездное пользование муниципального имущества Манойлинского сельского поселения"

В соответствии со статьей 619 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 03.07.2016 № 361-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации", приказом Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 № 147/23 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса", руководствуясь Уставом Манойлинского сельского поселения Клетского муниципального района Волгоградской области, Совет депутатов Манойлинского сельского поселения Клетского муниципального района Волгоградской области

РЕШИЛ:

1. Внести в Положение о порядке предоставления в аренду, субаренду муниципального имущества Манойлинского сельского поселения, утвержденное решением Совета депутатов Манойлинского сельского поселения Клетского муниципального района Волгоградской области от 17.07.2013 № 64/7, следующие изменения:

1) в пункте 1.1 слова "Федеральными законами от 21.07.1997 № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" заменить словами "федеральными законами от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости";

2) пункт 2.3 изложить в следующей редакции:

"2.3. Передача муниципального имущества в аренду осуществляется:

- по результатам проведения конкурсов, аукционов (далее - торги);

- без проведения торгов в случаях, установленных статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции".

Проведение торгов на право заключения договоров аренды муниципального имущества осуществляется в соответствии с требованиями, установленными Порядком проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденным приказом Федеральной антимонопольной службы России от 21.03.2023 № 147/23 (далее - приказ ФАС № 147/23).

Перечень видов муниципального имущества, в отношении которого заключение договора аренды может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса, утвержден приказом ФАС № 147/23.":

3) пункты 3.5 и 3.6 изложить в следующей редакции:

"3.5. По требованию арендодателя договор аренды может быть досрочно расторгнут судом в случаях, когда арендатор:

1) пользуется имуществом с существенным нарушением условий договора или назначения имущества либо с неоднократными нарушениями;

2) существенно ухудшает имущество;

3) более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа не вносит арендную плату;

4) не производит капитального ремонта имущества в установленные договором аренды сроки, а при отсутствии их в договоре в разумные сроки в тех случаях, когда в соответствии с законом, иными правовыми актами или договором производство капитального ремонта является обязанностью арендатора.

Договором аренды могут быть установлены и другие основания досрочного расторжения договора по требованию арендодателя в соответствии с пунктом 2 статьи 450 Гражданского кодекса Российской Федерации.

3.6. Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения договора только после направления арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательства в разумный срок."

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования путем размещения в сетевом издании "Официальный сайт Манойлинского сельского поселения Клетского муниципального района Волгоградской области" ЭЛ № ФС 77-86794 от 05.02.2024 (<https://adm-manoylin.ru/>).

3. Контроль за исполнение настоящего решения оставляю за собой.