

**АДМИНИСТРАЦИЯ
МАНОЙЛИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КЛЕТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 6 февраля 2025 года

№ 24

О внесении изменений в постановление администрации Манойлинского сельского поселения Клетского муниципального района Волгоградской области от 28.12.2019 № 112 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги "Принятие решения о проведении аукциона по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Манойлинского сельского поселения Клетского муниципального района Волгоградской области»

В соответствии с Приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», на основании протеста прокуратуры Клетского района Волгоградской области от 27.01.2025г. № 7-47-2025, администрация Манойлинского сельского поселения Клетского муниципального района Волгоградской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Принятие решения о проведении аукциона по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Манойлинского сельского поселения Клетского муниципального района Волгоградской области», утвержденный постановлением администрации Манойлинского сельского поселения Клетского муниципального района Волгоградской области от 28.12.2019 № 112 (в редакции постановлений от 10.02.2021г. № 11, от 14.12.2021г. № 92, от 25.04.2022г. № 53, от 24.06.2022г. № 77, от 15.06.2023г. № 43, от 19.06.2024г. № 63) (далее - Регламент), следующие изменения:

1.1. Абзац 3 пункта 3.1.4 Регламента изложить в следующей редакции:

«Уведомление о получении заявления направляется указанным заявителем в заявлении способом в течение одного часа с момента получения заявки»;

1.2. Абзац 3 пункта 3.5.3 Регламента изложить в следующей редакции:

«Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе»;

1.3. Абзац 4 пункта 3.5.7 Регламента изложить в следующей редакции:

«Извещение о проведении аукциона должно содержать сведения:

1) полное и сокращенное (при наличии) наименование юридического лица, адрес юридического лица в пределах места нахождения юридического лица, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора аукциона, адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на которой проводится аукцион;

- 2) место расположения, описание и технические характеристики государственного или муниципального имущества (в том числе цветные фотографии в количестве не менее 3 штук), права на которое передаются по договору, включая площадь помещения, здания, строения или сооружения в случае передачи прав на соответствующее недвижимое имущество;
 - 3) целевое назначение государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору;
 - 4) начальную (минимальную) цену договора (цену лота) с указанием при необходимости начальной (минимальной) цены договора (цены лота) за единицу площади государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору, в размере ежемесячного или ежегодного платежа за право владения или пользования указанным имуществом, в размере платежа за право заключить договор безвозмездного пользования указанным имуществом;
 - 5) срок действия договора;
 - 6) порядок, дату и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. При этом датой начала срока подачи заявок на участие в аукционе является день, следующий за днем размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона. Местом подачи заявок на участие в аукционе является электронная площадка;
 - 7) требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка;
 - 8) указание на то, что участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, применяющие специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органов государственной власти и органов местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Закона № 209-ФЗ, в случае проведения аукциона, участниками которого могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, применяющие специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в соответствии с Законом № 209-ФЗ;
 - 9) дату и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе;
 - 10) величину повышения начальной цены договора ("шаг аукциона");
 - 11) дату и время начала проведения аукциона;
 - 12) сроки и порядок оплаты по договору;
 - 13) срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона;
 - 14) срок, в течение которого должен быть подписан проект договора.»
2. Настоящее постановление подлежит обнародованию путем размещения в сетевом издании «Официальный сайт Манойлинского сельского поселения Клетского муниципального района Волгоградской области» ЭЛ № ФС 77 - 86794 от 05.02.2024 (adm-manoylin.ru).
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования) в установленном порядке.

Глава Манойлинского
сельского поселения

А.Н. Львов



