

**АДМИНИСТРАЦИЯ МАНОЙЛИНСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КЛЕТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15 августа 2024 года

№ 78

**Об утверждении Положения о порядке заключения концессионных
соглашений в отношении муниципального имущества, находящегося в
собственности Манойлинского сельского поселения**

В целях эффективного использования муниципального имущества и привлечения инвестиций в экономику Манойлинского сельского поселения, повышения качества товаров, работ, услуг, предоставляемых потребителям, в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Манойлинского сельского поселения, администрация Манойлинского сельского поселения Клетского муниципального района Волгоградской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке заключения концессионных соглашений в отношении муниципального имущества, находящегося в собственности Манойлинского сельского поселения.
2. Настоящее постановление вступает в силу после официального обнародования.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Манойлинского
сельского поселения

А.Н. Львов

Утверждено
постановлением администрации
Манойлинского
сельского поселения
от 15 августа 2024 г. № 78

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке заключения концессионных соглашений в отношении
муниципального имущества, находящегося в собственности Манойлинского
сельского поселения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» с целью определения:

- порядка подготовки и принятия решений о заключении концессионных соглашений;
- порядка подготовки конкурсов на право заключения концессионных соглашений;
- порядка подготовки, заключения, изменения и прекращения концессионных соглашений;
- порядка предоставления концессионерам в аренду (субаренду) земельных участков, на которых располагаются объекты концессионных соглашений и (или) которые необходимы для осуществления концессионерами деятельности, предусмотренной концессионными соглашениями;
- порядка осуществления контроля за исполнением концессионных соглашений.

1.2. Используемые в настоящем Положении термины и определения, а именно: концессионное соглашение, объект концессионного соглашения, концедент, концессионер, концессионная плата, конкурс на право заключения концессионного соглашения (далее - конкурс), конкурсная комиссия, конкурсная документация, критерии конкурса, открытый конкурс, закрытый конкурс, заявитель, инвестиционная программа, соответствуют их определениям, установленным в Федеральном законе от 21.07.2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее - Федеральный закон).

1.3. Настоящее Положение подлежит применению, когда объектом концессионного соглашения являются объекты, указанные в статье 4 Федерального закона, находящиеся в собственности Манойлинского сельского поселения Клетского муниципального района Волгоградской области (далее - Манойлинское сельское поселение), либо объектом концессионного соглашения являются объекты, подлежащие созданию (строительству), право собственности на которые, после ввода объектов в эксплуатацию, будет принадлежать Манойлинскому сельскому поселению.

1.4. Концедентом является Манойлинское сельское поселение, от имени которого выступают органы местного самоуправления, действующие в соответствии с настоящим Положением и иными муниципальными правовыми актами.

1.5. Концессионное соглашение заключается путем проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения, за исключением случаев установленных статьей 37 Федерального закона, когда концессионное соглашение заключается без проведения конкурса.

1.6. Подлежащие официальному опубликованию в соответствии с Федеральным законом сообщения, в том числе о проведении открытых конкурсов, о внесении изменений в конкурсную документацию, о результатах проведения открытых конкурсов, об объявлении открытых конкурсов несостоявшимися, о заключении концессионного соглашения, публикуются на официальном сайте для размещения

информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, в порядке, установленном статьей 21 Федерального закона, а также на официальном сайте администрации Манойлинского сельского поселения в сети «Интернет» по адресу: adm-manoulin.ru.

1.7. Сообщения, указанные в пункте 1.6 настоящего Положения, а также конкурсная документация, сведения и протоколы конкурсной комиссии, предусмотренные статьями 24-26, 28, 29, 31, 33-35 Федерального закона, иная информация, подлежащая размещению в соответствии с Федеральным законом в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", размещается на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, в порядке, установленном статьей 21 Федерального закона.

2. Порядок подготовки и принятия решений о заключении концессионных соглашений

2.1. Инициатива о заключении концессионного соглашения в отношении имущества Манойлинского сельского поселения может быть выдвинута органами местного самоуправления Манойлинского сельского поселения, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями.

Соответствующие предложения в письменной форме с указанием конкретного объекта концессионного соглашения направляются в адрес главы Манойлинского сельского поселения.

2.2. Для рассмотрения вопроса о возможности заключения концессионного соглашения после поступления указанного в пункте 2.1 настоящего Положения предложения постановлением администрации Манойлинского сельского поселения создается рабочая группа, не менее 50 % от общего числа членов которой составляют депутаты Совета депутатов Манойлинского сельского поселения.

В ходе рассмотрения вопроса рабочая группа осуществляет Межведомственное взаимодействие с исполнительными органами государственной власти Волгоградской области по вопросам заключения концессионных соглашений, реализуемых на территории Волгоградской области.

По итогам рассмотрения вопроса рабочая группа выносит обоснованные рекомендации о возможности или невозможности заключения концессионного соглашения, оформляемые протоколом заседания рабочей группы.

В течение 30 календарных дней со дня поступления от юридического лица или индивидуального предпринимателя (далее-инициатор) предложения о заключении концессионного соглашения администрация Манойлинского сельского поселения на основании протокола заседания рабочей группы, принимает решение о:

1) возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением на представленных в предложении о заключении концессионного соглашения условиях;

2) возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением на иных условиях;

3) невозможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и

движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением с указанием основания отказа.

Отказ в заключении концессионного соглашения допускается в случае, если:

1) деятельность лиц, выступивших с инициативой заключения концессионного соглашения, с использованием (эксплуатацией) объекта концессионного соглашения не допускается в соответствии с федеральным законом, законом субъекта Российской Федерации или муниципальным правовым актом;

2) объект концессионного соглашения изъят из оборота или ограничен в обороте;

3) у публично-правового образования отсутствуют права собственности на объект концессионного соглашения;

4) объект концессионного соглашения является несвободным от прав третьих лиц, за исключением случая, предусмотренного частью 4 статьи 3 Федерального закона;

5) создание и (или) реконструкция объекта концессионного соглашения, за исключением случая, если объектами концессионного соглашения выступают объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, не соответствуют программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, государственным программам Российской Федерации, государственным программам Республики Крым, муниципальным программам;

6) у публично-правового образования отсутствует ресурсное обеспечение для заключения и исполнения концессионного соглашения на предложенных лицом условиях;

7) объект концессионного соглашения не требует реконструкции;

8) создание объекта концессионного соглашения не требуется;

9) лицо, выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения, отказалось от ведения переговоров по изменению предложенных условий концессионного соглашения, либо в результате переговоров стороны не достигли согласия по условиям концессионного соглашения;

10) в случае, если объектами концессионного соглашения выступают объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, не соответствующие утвержденным схемам теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения;

11) иные случаи, предусмотренные федеральными законами.

В случае принятия решения о возможности заключения концессионного соглашения на предложенных инициатором условиях Администрация Манойлинского сельского поселения в десятидневный срок со дня принятия указанного решения размещает на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, предложение о заключении концессионного соглашения в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, определенных в предложении о заключении концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям установленным Федеральным законом.

В случае принятия решения о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях, чем предложено инициатором заключения соглашения, администрация Манойлинского сельского поселения проводит переговоры в форме совместных совещаний с инициатором заключения концессионного соглашения в целях

обсуждения условий концессионного соглашения и их согласования по результатам переговоров.

По результатам переговоров лицо, выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения, представляет в администрацию Манойлинского сельского поселения на рассмотрение предложения о заключении концессионного соглашения, проект концессионного соглашения с внесенными изменениями, который подлежит рассмотрению администрацией Манойлинского сельского поселения в трехдневный срок.

В случае согласования проекта концессионного соглашения с внесенными изменениями администрация Манойлинского сельского поселения размещает в десятидневный срок со дня принятия такого предложения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, предусмотренных в таком проекте концессионного соглашения, в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям установленным Федеральным законом.

В случае если в сорокапятидневный срок с момента размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, предложения о заключении концессионного соглашения поступили заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым Федеральным законом к концессионеру, администрация Манойлинского сельского поселения размещает данную информацию на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации. В этом случае заключение концессионного соглашения осуществляется на конкурсной основе в порядке, установленном Федеральным законом.

В случае если в сорокапятидневный срок со дня размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, предложения о заключении концессионного соглашения не поступило заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, предусмотренных в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым Федеральным законом, с лицом, выступившим с инициативой о заключении концессионного соглашения, концессионное соглашение заключается на условиях, предусмотренных в предложении о заключении концессионного соглашения и проекте концессионного соглашения (проекте концессионного соглашения с внесенными изменениями), без проведения конкурса в порядке, установленном Федеральным законом, с учетом особенностей установленных частью 4.10 статьи 37 Федерального закона.

2.3. Решение о заключении концессионного соглашения принимается нормативным правовым актом администрацией Манойлинского сельского поселения.

2.4. Администрация Манойлинского сельского поселения разрабатывает и вносит проект решения о заключении концессионного соглашения, которым устанавливаются:

1) условия концессионного соглашения в соответствии со статьями 10 и 42 Федерального закона;

- 2) критерии конкурса и параметры критериев конкурса;
- 3) вид конкурса (открытый конкурс или закрытый конкурс);
- 4) перечень лиц, которым направляются приглашения принять участие в конкурсе, - в случае проведения закрытого конкурса;
- 5) срок размещения на официальном сайте в сети "Интернет" сообщения о проведении открытого конкурса или в случае проведения закрытого конкурса срок направления сообщения о проведении закрытого конкурса с приглашением принять участие в закрытом конкурсе определенным решением о заключении концессионного соглашения лицам;
 - а) полномочия администрации Манойлинского сельского поселения на:
 - а) утверждение конкурсной документации, внесение изменений в конкурсную документацию, за исключением устанавливаемых в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения положений конкурсной документации;
 - б) создание конкурсной комиссии по проведению конкурса, утверждение персонального состава конкурсной комиссии.

По концессионному соглашению, объектом которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, в решении концедента о заключении такого концессионного соглашения наряду с вышеуказанной информацией устанавливаются:

- 1) задание, формируемое в соответствии с частью 2 ст.45 Федерального закона, и минимально допустимые плановые значения показателей деятельности концессионера;
- 2) требование об указании участниками конкурса в составе конкурсного предложения мероприятий по созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, обеспечивающих достижение предусмотренных заданием целей и минимально допустимых плановых значений показателей деятельности концессионера, с описанием основных характеристик этих мероприятий;
- 3) права и обязанности, осуществляемые субъектом Российской Федерации (Волгоградская область), участвующим в концессионном соглашении в качестве самостоятельной стороны.

2.5. Обязательным приложением к проекту решения администрации Манойлинского сельского совета о заключении концессионного соглашения являются:

- 1) протокол заседания рабочей группы;
- 2) проект концессионного соглашения;
- 3) предложения по составу конкурсной комиссии по проведению конкурса на право заключения концессионного соглашения (далее - конкурс).

2.6. В случае если Федеральным законом предусмотрено заключение концессионного соглашения без проведения конкурса, решением о заключении концессионного соглашения устанавливаются условия концессионного соглашения, порядок заключения концессионного соглашения и требования к концессионеру.

2.7. Проект решения о заключении концессионного соглашения перед его принятием администрацией Манойлинского сельского поселения подлежит общественному обсуждению в соответствии с Уставом Манойлинского сельского поселения Клетского муниципального района Волгоградской области.

3. Порядок подготовки и проведения конкурсов на право заключения концессионных соглашений

3.1. После принятия администрацией Манойлинского сельского поселения решения о заключении концессионного соглашения администрация Манойлинского сельского поселения принимает правовые акты:

1) о создании конкурсной комиссии, которым утверждается ее персональный состав. Число членов конкурсной комиссии не может быть менее чем 5 человек, не менее 50 % от общего числа членов которой составляют депутаты Совета депутатов Манойлинского сельского поселения;

2) об утверждении конкурсной документации.

3.2. Организация подготовки и проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения возлагается на конкурсную комиссию.

3.3. До утверждения конкурсной документации ее проект подлежит согласованию с Советом депутатов Манойлинского сельского поселения. Согласование оформляется постановлением администрации Манойлинского сельского поселения

В случае принятия Советом депутатов Манойлинского сельского поселения решения об отказе в согласовании конкурсной документации, после устранения причин, повлекших принятие указанного решения, администрация Манойлинского сельского поселения повторно выносит конкурсную документацию на рассмотрение Совета депутатов Манойлинского сельского поселения.

3.4. Порядок работы конкурсной комиссии определяется статьей 25 Федерального закона и Положением о конкурсной комиссии по проведению конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении муниципального имущества, находящегося в собственности Манойлинского сельского поселения.

3.5. Содержание конкурсной документации определяется статьями 23 и 46 Федерального закона.

3.6. Сообщение о проведении открытого конкурса публикуется и размещается конкурсной комиссией на официальном сайте в соответствии со статьей 26 Федерального закона, настоящим Положением и решением о заключении концессионного соглашения.

3.7. Конкурсы проводятся конкурсной комиссией в соответствии с Федеральным законом.

3.8. Порядок признания конкурса несостоявшимся установлен частью 6 статьи 27 и частью 7 статьи 32 Федерального закона. В случае если конкурс объявлен несостоявшимся либо если в результате рассмотрения представленного только одним участником конкурса конкурсного предложения не принято решение о заключении с этим участником конкурса концессионного соглашения, решение Совета депутатов Манойлинского сельского поселения о заключении концессионного соглашения подлежит на ближайшем заседании отмене или изменению в части срока передачи концессионеру объекта концессионного соглашения и при необходимости в части иных условий концессионного соглашения.

Проект нормативного правового акта готовится Администрацией Манойлинского сельского поселения.

4. Порядок подготовки, заключения, изменения и прекращения концессионного соглашения

4.1. Концессионное соглашение заключается в порядке, определенном статьями 13, 36, 37, 51 и 52 Федерального закона.

4.2. Полномочия концедента, предусмотренные Федеральным законом, осуществляются Администрацией Манойлинского сельского поселения.

4.3. Концессионное соглашение от имени муниципального образования Распопинское сельское поселение Клетского муниципального района Волгоградской области заключает администрация Манойлинского сельского поселения.

4.4. Проект концессионного соглашения готовится администрацией Манойлинского сельского поселения в соответствии со статьями 10 и 42 Федерального

закона, решением Совета депутатов Манойлинского сельского поселения о заключении концессионного соглашения, конкурсным предложением концессионера и типовым концессионным соглашением, утвержденным Правительством Российской Федерации.

4.5. Администрация Манойлинского сельского поселения в установленном порядке обеспечивает государственную регистрацию права владения и пользования концессионера недвижимым имуществом, входящим в состав объекта концессионного соглашения, недвижимым имуществом, предоставленным концессионеру в соответствии с частью 9 статьи 3 Федерального закона, в качестве обременения права собственности концедента, а также государственную регистрацию прекращения этого права.

4.6. Администрация Манойлинского сельского поселения и концессионер обеспечивают в установленном порядке государственную регистрацию введенного в эксплуатацию созданного и (или) реконструированного объекта концессионного соглашения с соблюдением срока, установленного частью 15 статьи 3 Федерального закона. Ответственность концессионера за нарушение этого срока определяется концессионным соглашением.

4.7. Концессионное соглашение может быть изменено по соглашению сторон.

Условия концессионного соглашения, определенные на основании решения Совета депутатов Манойлинского сельского поселения о заключении концессионного соглашения и конкурсного предложения концессионера по критериям конкурса, а также в случае замены лица по концессионному соглашению и в случаях реализации гарантий прав концессионера, определенных частями 1,3,4 статьи 20 Федерального закона, могут быть в соответствии с частью 3 статьи 13 Федерального закона изменены по соглашению сторон концессионного соглашения, на основании решения Совета депутатов Манойлинского сельского поселения.

Для изменения условий концессионного соглашения, объектом которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, в том числе условий, изменяемых по соглашению сторон на основании решения Совета депутатов Манойлинского сельского поселения, определенных на основании решения о заключении концессионного соглашения, конкурсной документации и конкурсного предложения концессионера по критериям конкурса, необходимо согласие антимонопольного органа, полученное в порядке и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации. Указанное согласие требуется также в случае изменения условий концессионного соглашения по основаниям, предусмотренным частями 1, 3 и 4 статьи 20 Федерального закона. Для изменения условий концессионного соглашения в случаях, предусмотренных частью 3.1 статьи 13, частью 7 статьи 5 и статьей 54 Федерального закона, предварительное согласие антимонопольного органа не требуется.

Предварительное согласие антимонопольного органа также не требуется при переносе срока реализации обязательств концессионера, указанных в части 4 статьи 44 Федерального закона.

Для изменения условий, предусмотренных пунктом 1 части 1 статьи 42 настоящего Федерального закона, требуется получение предварительного согласия органа исполнительной власти, осуществляющего регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), в порядке, установленном нормативными правовыми актами Российской Федерации в области регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, в сфере водоснабжения и водоотведения.

4.8. Концессионное соглашение по требованию стороны концессионного соглашения может быть изменено решением суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

4.9. Концессионное соглашение прекращается:

а) по истечении срока действия концессионного соглашения;

б) по соглашению сторон. Соответствующее решение принимается администрацией Манойлинского сельского поселения после получения согласования Советом депутатов Манойлинского сельского поселения, оформленного в виде решения;

в) в случае досрочного расторжения концессионного соглашения на основании решения суда;

г) в предусмотренном концессионным соглашением случае его досрочного расторжения на основании решения Совета депутатов Манойлинского сельского поселения, если неисполнение или ненадлежащее исполнение концессионером обязательств по концессионному соглашению повлекло за собой причинение вреда жизни или здоровью людей, либо имеется угроза причинения такого вреда.

4.10. Концессионное соглашение может быть расторгнуто на основании решения суда по требованию стороны концессионного соглашения в случае существенного нарушения условий концессионного соглашения другой стороной концессионного соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых стороны концессионного соглашения исходили при его заключении, а также по иным предусмотренным Федеральным законом, другими федеральными законами или концессионным соглашением основаниям.

5. Порядок подготовки договоров о предоставлении концессионерам земельных участков

5.1. Земельный участок, на котором располагается объект концессионного соглашения и (или) который необходим для осуществления концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, предоставляется концессионеру в аренду (субаренду) или на ином законном основании в соответствии с земельным законодательством и статьей 11 Федерального закона.

5.2. Порядок предоставления концессионеру земельных участков, предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и срок заключения с концессионером договоров аренды (субаренды) этих земельных участков (в случае если заключение договоров аренды (субаренды) земельных участков необходимо для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением), утверждаются решением Совета депутатов Манойлинского сельского поселения о заключении концессионного соглашения в составе условий концессионного соглашения.

5.3. Основанием для предоставления концессионеру земельного участка, в том числе для заключения договоров и соглашений о предоставлении земельных участков, является решение Совета депутатов Манойлинского сельского поселения о заключении концессионного соглашения и вступившее в силу концессионное соглашение.

5.4. Проекты договоров и соглашений о предоставлении концессионерам земельных участков готовятся администрацией Манойлинского сельского поселения в соответствии с порядком предоставления концессионеру земельных участков, утвержденным решением Совета депутатов Манойлинского сельского поселения о заключении концессионного соглашения.

5.5. Прекращение концессионного соглашения является основанием для прекращения договора аренды (субаренды).

6. Порядок осуществления контроля за исполнением концессионного соглашения

6.1. Контроль за исполнением концессионного соглашения осуществляется администрацией Манойлинского сельского поселения в лице представителей, которые в соответствии с концессионным соглашением имеют право беспрепятственного доступа на объект концессионного соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением.

6.2. Контроль за деятельностью администрации Манойлинского сельского поселения по вопросам заключения и исполнения концессионных соглашений осуществляет Советом депутатов Манойлинского сельского поселения.

7. Заключительные положения

Вопросы заключения концессионного соглашения, неурегулированные настоящим Положением, решаются в соответствии с действующим законодательством.