

ПРОТОКОЛ №1

Общего собрания участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 34:12:100016:61, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир обл. Волгоградская, р-н Клетский, х. Майоровский. Участок находится примерно в 900 м., по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Волгоградская область, р-н. Клетский, х. Манойлин (далее – земельный участок)

хутор Манойлин

18 июня 2024 года

Клетский район

Волгоградская область

Участники общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения, общей площадью 856000 кв.м., с кадастровым номером: 34:12:100016:61, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир обл. Волгоградская, р-н Клетский, х. Майоровский. Участок находится примерно в 900 м., по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Волгоградская область, р-н. Клетский, х. Манойлин (далее – земельный участок), - о дате, времени, месте и повестке дня и собрания уведомяны путем публикации сообщения в газетах «Волгоградская правда» № 32 (29093) 30 апреля 2024 года и газете «Дон» Клетского муниципального района Волгоградской области № 34(13612) от 27.04.2024 г. размещено в сети Интернет на официальном сайте Администрации размещено в сети Интернет на официальном сайте Администрации Манойлинского сельского поселения Клетского района Волгоградской области, на информационных щитах.

Инициатор созыва собрания - арендатор СПК «Манойлинский»..

Общее количество участников общей долевой собственности – **14 участников**.

По данным Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 06.06.2024г. № КУВИ-001/2024-153436881.

Присутствовали:

Участники долевой собственности на земельный участок, владеющие в совокупности: всего -20/28 долей, в т.ч. лично - 6/28 долями, по доверенности 14/28 долями, что составляет 71,4 % долей в праве общей долевой собственности на земельный участок (по данным По данным Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 06.06.2024г. № КУВИ-001/2024-153436881., общее число долей – 28/28). Список присутствующих на собрании участников долевой собственности с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли, приведен в Приложении № 1 к настоящему протоколу.

Собрание правомочно принимать решения.

Решения принимаются общим собранием открытым голосованием (поднятием руки), путем подсчета долей в праве общей долевой собственности на земельный участок, принадлежащих каждому участнику общего собрания, путем определения простого большинства голосов.

Время открытия общего собрания: 11 часов 00 минут.

Собрание открыл: **ГЛАВА МАНОЙЛИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КЛЕТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ Львов Андрей Николаевич.**

Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания;
2. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности
3. О принятии решения о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности на земельный участок действовать без доверенностей, видах действия на которые уполномочивается данное лицо и сроках полномочий

По первому вопросу выступил Черячукин Николай Иванович и предложил избрать председателем собрания Львова Андрея Николаевича, секретарем собрания **Ремчукову**

Викторию Михайловну (представитель по доверенности Салиховой Людмилы Михайловны).

Голосовали:
ЗА – 20/28 голосов
Против – 0 голосов
Воздержался – 0 голосов

Решение принято единогласно.

Решили: Избрать председателем собрания Львова Андрея Николаевича, секретарем собрания **Ремчукову Викторию Михайловну (представитель по доверенности Салиховой Людмилы Михайловны).**

По второму вопросу выступил председатель СПК «Манойлинский» Черячукин Николай Иванович и предложил заключить дополнительное соглашение к договору аренды с СПК «Манойлинский ОГРН 1023405364400, ИНН 3412005846 на следующих условиях:

Срок договора аренды: 15 лет.

Арендная плата по договору из расчета за 1/28 долю составляет:

Продукция:

- арендная плата 2000 килограмм зерна, при получении валового сбора свыше 12000 тонн зерна, 1000 килограмм при получении валового сбора меньше 12 000 тонн зерна.
- 1000 килограмм сена
- 50 килограмм муки
- 5 литров масла

- **денежные средства:** на компенсацию земельного налога за земельную долю – выдаются согласно платежного документа об оплате налога.

Арендодатель обязан получить арендную плату продукцией в срок до 1 ноября текущего года. По истечении указанного срока продукция в натуральном выражении *Арендодателю* не выдается. Взамен причитающейся *Арендодателю* продукции арендная плата выплачивается в денежном выражении с удержанием НДС согласно Налоговому кодексу РФ. По письменному заявлению *Арендодателя*, взамен выдачи выше установленной продукции, арендная плата может быть выплачена *Арендодателю* в денежной форме в размере, складывающемся от рыночной стоимости сельскохозяйственной и иной продукции, сложившейся в СПК «Манойлинский», с удержанием НДС согласно Налоговому кодексу РФ.

По решению правления СПК «Манойлинский» один раз в два года может вноситься предложение по увеличению арендной платы и заключаться дополнительное соглашение

Голосовали:
ЗА – 6/28 голосов
Против – 14/28 голосов Просвинова Татьяна Александровна, Магомедов Магомед Магомедович
Воздержался – 0 голосов

Решение большинством голосов не принято.

По третьему вопросу повестки дня решили голосование не проводить.

Повестка дня собрания исчерпана, вопросов больше нет.

Время закрытия собрания 11 часов 30 минут

Председатель собрания

Львов Андрей Николаевич

Секретарь собрания

Ремчукова Виктория Михайловна

ГЛАВА МАНОЙЛИНСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ КЛЕТСКОГО

Львов Андрей Николаевич.