# **АДМИНИСТРАЦИЯ МАНОЙЛИНСКОГО**

# **СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

#  **КЛЕТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

#  **ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

403583, х.Манойлин, ул.Школьная, д. 9. тел/факс 8-84466 4-56-46 ОКПО 4126637

р/счет 40204810800000000339 в Отделение Волгограда

ИНН/ КПП 3412301348/341201001

|  |
| --- |
|  |

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 11 декабря 2020 года № 85

**Об организации и проведении аукциона на право заключения договоров**

**аренды земельных участков, расположенных на территории Манойлинского сельского поселения Клетского муниципального района**

В соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ, администрация Манойлинского сельского поселения Клетского муниципального района Волгоградская область

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Комиссии по организации и проведению торгов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Манойлинского сельского поселения или государственная собственность, на которые не разграничена, организовать и провести аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о размере арендной платы в отношении следующих лотов:

- лот № 1: земельный участок площадью 2070435 кв.м, кадастровый номер 34:12:100001:233, из земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – производство сельскохозяйственной продукции, для сельскохозяйственного производства, по адресу: Российская Федерация, Волгоградская область Клетский район, территория Манойлинского сельского поселения, в 2,3 км на север от х.Борисов;

 - лот № 2: земельный участок площадью 1955167 кв.м, кадастровый номер 34:12:100010:192, из земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – производство сельскохозяйственной продукции, для сельскохозяйственного производства, по адресу: Российская Федерация, Волгоградская область Клетский район, территория Манойлинского сельского поселения;

 - лот № 3: земельный участок площадью 1377085 кв.м, кадастровый номер 34:12:100001:232, из земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – производство сельскохозяйственной продукции, для сельскохозяйственного производства, по адресу: Российская Федерация, Волгоградская область Клетский район, территория Манойлинского сельского поселения, на запад вблизи х. Борисов;

- лот № 4: земельный участок площадью 2706889 кв.м, кадастровый номер 34:12:100010:71, из земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, по адресу: Российская Федерация, Волгоградская область Клетский район, территория Манойлинского сельского поселения, на северо-восток от х.Борисов.

2. Утвердить извещение о проведении администрацией Манойлинского сельского поселения аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории Манойлинского сельского поселения (приложение 1).

3. Утвердить проект договора аренды земельного участка (приложение 2).

4. Утвердить форму заявки на участие в аукционе для физических и юридических лиц (приложение 3).

5. Утвердить форму описи документов предоставляемых для участия в аукционе (приложение 4).

6. Опубликовать извещение о проведении администрацией Манойлинского сельского поселения аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков на официальном сайте администрации Манойлинского сельского поселения Клетского муниципального района и на сайте www.torgi.gov.ru.

7. Комиссии по организации и проведению торгов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в муниципальной собственности Манойлинского сельского поселения Клетского муниципального района или государственная собственность на которые не разграничена, организовать прием заявок на участие в аукционе, их рассмотрение в соответствии с требованиями по проведению аукциона.

Глава Манойлинского

сельского поселения С.В. Литвиненко

|  |  |
| --- | --- |
|  |   Приложение 1 |
|  | УТВЕРЖДЕНОпостановлением администрации Манойлинского сельского поселения от 11.12.2020 г. № 85 |

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении 19 января 2021 года аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков,** **находящихся в муниципальной собственности Манойлинского сельского поселения и** **государственная собственность, на которые не разграничена**

1. На основании постановления администрации Манойлинского сельского поселения от 11.12.2020 г. № 85 «Об организации и проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории Манойлинского сельского поселения Клетского муниципального района», администрация Манойлинского сельского поселения проводит аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков,находящихся в муниципальной собственности Манойлинского сельского поселения и государственная собственность на которые не разграничена, согласно приложению 1.

 2. Аукцион состоится **19 января 2021 г. в 10 часов 00 минут.**

1. Место проведения аукциона – администрация Манойлинского сельского поселения, по адресу: Волгоградская область, Клетский район, х.Манойлин, ул. Школьная, 9, зал заседаний.
2. К участию в аукционе приглашаются все заинтересованные лица, признаваемые участниками и представившие необходимые документы в соответствии с пунктом 13 настоящего извещения.
3. Заявки на участие в аукционе принимаются в администрации Манойлнского сельского поселения по адресу: Волгоградская область, Клетский район, х.Манойлин, ул. Школьная, 9, тел. 8(84466) 4-56-46

6. Начало приема заявок с **08.00 часов с 15 декабря 2020 г.**

7. Ознакомление с условиями аукциона и прием заявок осуществляются **с 15 декабря 2020 г. по 13 января 2021 г**. в рабочие дни с 08.30 до 12.00 часов и с 13.00 до 16.00 часов.

8. Окончание приема заявок в **16.00 часов 13 января 2021 г.**

1. Рассмотрение заявок с целью признания претендентов участниками аукциона состоится в **10.00 часов 14 января 2021 г.** в администрацииМанойлинского сельского поселения по адресу: Волгоградская область, Клетский район, х. Манойлин, ул. Школьная, 9. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления протокола о рассмотрении заявок на участие в аукционе.
2. Окончательная регистрация участников аукциона проводится в день торгов

(**19 января 2021 года) с 09.00 до 09.50 часов**.

1. Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений о ежегодном размере арендной платы за земельный участок. Предложения о ежегодном размере арендной платы за земельный участок, заявляются открыто в ходе проведения аукциона.
2. Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») – 3 процента от начальной величины ежегодной арендной платы за земельный участок.
3. Для участия в аукционе претендентам необходимо представить в администрацию Манойлинского сельского поселения Клетского муниципального района Волгоградской области следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- документы, подтверждающие внесение задатка;

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Предоставление платежных документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Образцы необходимых документов выдаются претендентам в администрации Манойлинского сельского поселения в месте приема заявок. Заявитель может ознакомиться с образцами соответствующих документов на официальном сайте администрации Манойлинского сельского поселения по адресу: http://adm-manoylin.ru/ и на сайте Российской Федерации для размещения информации о торгах [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). Сумма задатка вносится на лицевой счет администрации Манойлинского сельского поселения **до даты подачи заявки** и считается внесенной с момента зачисления на счет организатора аукциона по следующим реквизитам:

УФК по Волгоградской области (Администрация Манойлинского сельского поселения Клетского муниципального района Волгоградской области, л/с 05293024540), ИНН 3412301348, КПП 341201001. Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ВОЛГОГРАД БАНКА РОССИИ//УФК по Волгоградской области г. Волгоград,

расчетный счет 03232643186224242900, БИК 011806101

назначение платежа: задаток для участия в аукционе  **лот №\_\_\_\_.**

**В целях своевременности поступления задатков на счет продавца рекомендуем перечислять задатки не позднее 12.01.2021 г.**

1. Один заявитель может подать только одну заявку на участие в аукционе.
2. Суммы задатков возвращаются претендентам, не допущенным к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, по реквизитам, указанным в заявке.
3. Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.
4. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона возвращает внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня регистрации уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.
5. В администрации Манойлинского сельского поселения заявитель может ознакомиться с технической и юридической документацией, в том числе с формой заявки на участие в торгах, проектом договора аренды земельного участка, получить информацию о местоположении участков для осмотра их на местности. Получить информацию о земельных участках также возможно на официальном сайте администрации Манойлинского сельского поселения в сети Интернет http://adm-manoylin.ru/. Победитель аукциона, не реализовавший свое право на осмотр земельного участка и изучение его документации, лишается права предъявлять претензии к администрации Манойлинского сельского поселения по поводу состояния предмета аукциона.
6. Границы земельных участков указаны в кадастровых паспортах земельных участков, выданных филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Волгоградской области, с которыми можно ознакомиться в администрации Манойлинского сельского поселения Клетского муниципального района Волгоградской области, в справочно-информационном сервисе в сети интернет - публичной кадастровой карте.
7. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.
8. Протокол аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона (администрация Манойлинского сельского поселения), второй экземпляр протокола передает победителю аукциона.
9. Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение трех банковских дней со дня подписания протокола аукциона, по реквизитам, указанным в заявке об участии в аукционе.
10. Аукцион признается несостоявшимся в соответствии с п. 19 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.
11. С победителем аукциона заключается договор аренды (приложение 2 постановления о проведении аукциона) земельного участка в соответствии с условиями опубликованного проекта договора аренды земельного участка.
12. Администрация Манойлинского сельского поселения направляет победителю аукциона или единственному участнику, принявшему участие в аукционе, три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы определяется в размере, предложенном победителем аукциона или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение договора аренды ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.
13. Администрация Манойлинского сельского поселения направляет единственному заявителю, признанному участником аукциона, три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки. При этом размер ежегодной арендной платы устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.
14. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально, равными долями в течение каждого расчетного периода, за текущий месяц - до 10-го числа текущего месяца. Задаток зачисляется в счет арендной платы.
15. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения договора аренды земельного участка задаток ему не возвращается.
16. Решение об отмене проведения аукциона принимается администрацией Манойлинского сельского поселения не позднее, чем за три дня до его проведения.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1 |

**Список лотов аукциона № 1 на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Манойлинского сельского поселения Клетского муниципального района Волгоградской области**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Характеристики земельного участка | Разрешенное использование | Начальный размер арендной платы (в рублях) | Сумма задатка | Срок аренды | Ограничения обременения | Адрес (местоположение) |
| **Лот № 1** |
| земельный участок площадью 2070435 кв.м, кадастровый номер 34:12:100001:233 | из земель сельскохозяйственного назначения – для сельскохозяйственного производства | 65529,27 | 32764,63 | 10 | нет | Российская Федерация, Волгоградская область Клетский район, территория Манойлинского сельского поселения, в 2,3 км на север от х.Борисов |
| **Лот № 2** |
| земельный участок площадью 1955167 кв.м, кадастровый номер 34:12:100010:192 | из земель сельскохозяйственного назначения – для сельскохозяйственного производства | 61881,04 | 30940,52 | 10 | нет | Российская Федерация, Волгоградская область Клетский район, территория Манойлинского сельского поселения |
| **Лот № 3** |
| земельный участок площадью 1377085 кв.м, кадастровый номер 34:12:100001:232 |  из земель сельскохозяйственного назначения – для сельскохозяйственного использования | 72159,25 | 36079,63 | 10 | нет | Российская Федерация, Волгоградская область Клетский район, территория Манойлинского сельского поселения, на запад вблизи х. Борисов |
| **Лот № 4** |
| земельный участок площадью 2706889 кв.м, кадастровый номер 34:12:100010:71 |  из земель сельскохозяйственного назначения – для сельскохозяйственного использования | 106380,74 | 53190,37 | 10 | Для предоставления в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства | Российская Федерация, Волгоградская область Клетский район, территория Манойлинского сельского поселения, на северо-восток от х.Борисов |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 2УТВЕРЖДЕНпостановлением администрации Манойлинского сельского поселенияот 20.11.2020 г. № 79 |

**ДОГОВОР**

**АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

х.Манойлин

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_

 Администрация Манойлинского сельского поселения Клетского муниципального района Волгоградской области (далее именуемая - Арендодатель) (свидетельство о государственной регистрации юридических лиц серии 34 № 001557540 за основным государственным регистрационным № 1053455073980 от 28.12.2005 г., ИНН 3412301348), в лице главы Манойлинского сельского поселения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующей на основании Устава Манойлинского сельского поселения Клетского муниципального района, зарегистрированного управлением Министерства Юстиции РФ по Волгоградской области 19.09.2014 года, № Rи 345123072014002 с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее именуемый - Арендатор) в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующий на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, руководствуясь статьями 606-625 Гражданского Кодекса Российской Федерации, Земельного Кодекса Российской Федерации и в соответствии с протоколом аукциона № \_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_2020 г. заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в пользование на условиях аренды сроком на \_\_\_\_\_\_\_\_\_лет с «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_ г. по «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. включительно земельный участок (далее именуемый - участок), имеющий кадастровый номер 34:12:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м. Участок находится на территории Манойлинского сельского поселения, Клетского района Волгоградской области\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Земельный участок считается переданным с момента подписания договора.

 1.2 Земельный участок предоставлен Арендатору из земель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Приведенное описание целей использования земельного участка является окончательным.

2. Арендная плата

2.1 Арендатор обязуется вносить годовую арендную плату за право пользования участком в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек.

2.2 Арендная плата вносится Арендатором \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ равными частями суммы указанной в пункте 2.1. Договора.

2.3 Арендная плата исчисляется сначала течения срока Договора.

2.4 Арендная плата по договору вносится Арендатором:

по лоту № 1: в УФК по Волгоградской области (Администрация Манойлинского сельского поселения Клетского муниципального района Волгоградской области)

р/счет 40101810300000010003 (л/с 04293024540) в отделении Волгоград г.Волгоград

БИК 041806001, ИНН 3412301348, КПП 341201001, ОКТМО 18622424,

КБК 947 1 11 05025 10 0000 120 (арендная плата).

2.5 В случае неуплаты арендной платы в установленный Договором срок свыше двух раз, договор аренды земельного участка расторгается, а Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в размере 1\300 ставки рефинансирования, установленной Центральным Банком Российской Федерации на момент возникновения задолженности, от суммы неуплаты за каждый день просрочки.

Не использование участка Арендатором не может служить основанием для невнесения арендной платы и невыполнения работ (услуг).

3.Права и обязанности Арендодателя

3.1. Арендодатель имеет право:

 досрочно расторгать договор, направив не менее чем за 30 дней уведомление Арендатору о намерении расторгнуть Договор в случаях: использования участка с нарушением условий Договора, не внесения арендной платы более одного раза по истечении установленного Договором срока или не использования участка в течении трех месяцев;

 вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения и уточнения в случае внесения таковых в действующее законодательство или нормативные правовые акты, регулирующие использование земель;

 осуществлять контроль за использованием и охраной земли, предоставленной в аренду;

 вносить в государственные органы, осуществляющие государственный контроль за использованием и охраной земель, требования о приостановлении работ, ведущихся Арендатором с нарушением законодательства;

 на возмещение убытков, включая упущенную выгоду, причиненных ухудшением качества арендованных земель в результате деятельности Арендатора;

 требовать через суд выполнения Арендатором всех условий Договора.

3.2. Арендодатель обязан

зарегистрировать Договор в установленном законом порядке в Управлении Федеральной службе по Волгоградской области или его филиалах;

 выполнять в полном объеме все условия Договора;

 передать Арендатору участок в состоянии, соответствующем условиям Договора;

 не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора, земельному законодательству Российской Федерации и Волгоградской области;

 возмещать Арендатору убытки в установленном законодательством порядке и случаях, связанных с необходимостью изъятия участка для государственных нужд.

4. Права и обязанности Арендатора

4.1.Арендатор имеет право:

 использовать участок в соответствии с целью и условиями предоставления;

 производить с согласия Арендодателя улучшения участка;

 возводить на земельном участке с согласия Арендодателя здания, сооружения и иные объекты недвижимости;

 досрочно расторгнуть Договор, направив уведомление Арендодателю не менее чем, за 30 календарных дней.

4.2. Арендатор обязан:

 использовать участок в соответствии с целью и условиями Договора;

 выполнять в полном объеме все условия Договора;

 своевременно в соответствии с условиями Договора вносить арендную плату;

 не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также к загрязнению территории поселения;

после окончания срока действия Договора передать участок Арендодателю;

 обеспечивать Арендодателю, органами государственного контроля за использованием и охраной земель свободный доступ на участок;

 выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации городских подземных и надземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и так далее и не препятствовать их ремонту и обслуживанию;

 в 10-дневный срок с момента принятия решения о реорганизации или прекращении деятельности направить письменное уведомление Арендодателю;

 в случае изменения адреса или иных реквизитов в 10-дневный срок направить письменное уведомление Арендодателю;

 не нарушать права других землепользователей;

 не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим на основании соответствующих решений уполномоченных органов власти геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и другие исследования и изыскания, в проведении этих работ;

 по письменному требованию Арендодателя устранить за свой счет улучшения участка, произведенные без его согласия.

4.3. Арендатор имеет право на сохранение всех прав и обязанностей по Договору при смене собственника участка.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае неисполнения одной из сторон должным образом обязательств по Договору другая сторона направляет письменное уведомление о нарушении обязательств.

В случае не устранения нарушения в течение 30 календарных дней с момента получения уведомления о нем соответствующая сторона имеет право обратиться в суд. Нарушение, которое может быть устранено в оговоренные сторонами сроки, не влечет за собой расторжения Договора.

5.2. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Волгоградской области.

6. Изменение Договора

 Изменения (дополнения и поправки) к Договору подписываются обеими сторонами и являются неотъемлемой его частью.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

Все споры между Сторонами, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, рассматриваются в соответствии с действующим законодательством.

8. Дополнительные условия Договора

Реорганизация Арендодателя или Арендатора, а также перемена собственника участка не является основанием для расторжения Договора.

Арендатор не вправе требовать компенсации за проведенные без согласия Арендодателя улучшения участка.

Договор составлен на трех листах и подписан в 3 экземплярах, имеющих юридическую силу оригинала.

 Подписанные тексты Договора и приложений к нему хранятся по одному экземпляру у Арендодателя, Арендатора и регистрирующей организации.

РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **От лица Арендодателя:**Администрация Манойлинского сельского поселения Клетского муниципального района Волгоградской областиВолгоградская обл., Клетский район,х.Манойлин, ул. Школьная, 9ОГРН 1053455074199ИНН 3412301348КПП 341201001Глава Манойлинского сельского поселения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | **От лица Арендатора:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 3УТВЕРЖДЕНАпостановлением администрации Манойлинского сельского поселения от 11.12.2020 г. № 85 |

 Главе Манойлинского

 сельского поселения

 Клетского муниципального района

 Волгоградской области

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ЗАЯВКА

на участие в аукционе по продаже земельного участка в собственность

или продаже права на заключение договора аренды

 От \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – заявитель)

*(для юридических лиц – полное наименование, организационно-правовая форма, расчетный счет, реквизиты банка,ОГРН, ИНН; для индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество, данные документа, удостоверяющего личность, ИНН, номер и дата выдачи свидетельства о регистрации в налоговом органе; для физических лиц - фамилия, имя, отчество, данные документа, удостоверяющего личность, ИНН)*

В лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 *(фамилия, имя, отчество представителя заявителя)*

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 *(номер и дата документа, удостоверяющего полномочия представителя заявителя)*

Адрес заявителя, *(с указанием почтового индекса)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*(юридический и фактический адрес юридического лица; адрес места регистрации и фактического проживания физического лица)*

Почтовый адрес для направления корреспонденции *(с указанием индекса)* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Контактные телефоны (факс) заявителя(ей) (представителя заявителя):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Изучив информацию, указанную в извещении о проведении аукциона, данные о земельном участке, предлагаемом к предоставлению в аренду, ознакомившись с земельным участком и условиями заключения договора аренды земельного участка, Претендент согласен на данных условиях участвовать «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г, в аукционе по продаже земельного участка (права на заключение договора аренды земельного участка) следующею земельного участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(основные характеристики земельного участка, местоположение, кадастровый номер)

на условиях, изложенных в извещении о проведении аукциона.

 Претендент подтверждает факт осмотра земельного участка и ознаком­ления с документами, отражающими его физическое и юридическое состояние, в том числе о местоположении, площади, границах, об обременениях земельно­го участка, об ограничениях его использования, о кадастровом номере, о раз­решенном использовании земельного участка, а также

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(иные характеристики участка).

 Претензий но поводу физического и юридического состояния земельно­го участка, а также по факту осмотра земельного участка и ознакомления Пре­тендент не имеет.

 Претендент ознакомлен с начальной ценой предмета аукциона, шагом аукциона, существенными ус юанями договора, в том числе сроком аренды зе­мельного участка,

 В случае победы на аукционе Претендент принимает на себя обязательства:

1. Подписать в день проведения аукциона протокол о результатах аук­циона.

2. Оплатить стоимость земельного участка (права на заключение дого­вора аренды земельного участка) в размере, порядке и сроки, предусмотренные протоколом о результатах аукциона.

3. Подписать со своей стороны договор аренды земельного участка в срок не позднее пяти дней со дня оформления протокола о результатах аукциона.

4. Претендент согласен с тем, что в случае признания его победителем
аукциона:

- сумма внесенного им задатка не возвращается, если Претендент укло­нится от подписания протокола о результатах аукциона или договора аренды земельного участка.

 Адрес и банковские реквизиты счета, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка в случае, если Претендент не станет победителем аукциона

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Задаток в сумме\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

внесен \_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование и номер документа)

Настоящая заявка составлена в двух экземплярах, один из которых остается в Администрации, другой у Претендента.

 Приложение:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись Претендента (его представителя)

Заявка принята организатором аукциона

\_\_\_\_\_\_час.\_\_\_\_\_\_\_мин. «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г. за №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица организатора аукциона\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 4к постановлению администрации Манойлинского сельского поселения от 11.12.2020 г. № 85 |

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,**

**представляемых для участия в аукционе**

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование участника аукциона )*

Настоящим подтверждаю, что для участия в открытом аукционена \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование аукциона)*

направляются нижеперечисленные документы.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№№ п\п** | **Наименование** | **Кол-во****экземпляров** | **Кол-во****страниц** |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **Всего листов:** |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

 *(подпись) ( Фамилия, инициалы участника*

 *аукциона (его представителя)*

 МП.