# АДМИНИСТРАЦИЯ МАНОЙЛИНСКОГО

# СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

# КЛЕТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

# ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

403583, х.Манойлин, ул.Школьная, д. 9. тел/факс 8-84466 4-56-46 ОКПО 4126637

р/счет 40204810800000000339 в Отделение Волгоград

ИНН/ КПП 3412301348/341201001

**ДОКЛАД**

**Главы Манойлинского сельского поселения Клетского муниципального района Волгоградской области Литвиненко Сергея Валерьевича**

**«Об осуществлении и эффективности муниципального земельного контроля в Манойлинском сельском поселении и об эффективности такого контроля в 2016 г»**

Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Раздел 1.**

**Состояние нормативно-правового регулирования в**

**соответствующей сфере деятельности**

Осуществление муниципального земельного контроля за использованием земель на территории Манойлинского сельского поселения Клетского муниципального района Волгоградской области проводится в соответствии со ст. 72 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ, в рамках п.20 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131 –ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 г. № 195-ФЗ. Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ. Федеральным законом от 25.10.2001 г. № 137 –ФЗ. «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации». Федеральным законом от298.12.2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации». Федеральным законом от26.12.2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля». Уставом Манойлинского сельского поселения,.

На территории Манойлинского сельского поселения Клетского муниципального района Волгоградской области принято постановление администрации Манойлинского сельского поселения Клетского муниципального района Волгоградской области от 25.11.2014 № 72 «Об утверждении административного регламента осуществления муниципального земельного контроля на территории Манойлинского сельского поселения Клетского муниципального района Волгоградской области». Решением Совета депутатов Манойлинского сельского поселения утвержден порядок осуществления муниципального земельного контроля от 23 апреля 2010 года № 10/7 «Об утверждении Положения о порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории Манойлинского сельского поселения». Решением Совета депутатов Манойлинского сельского поселения утверждены правила землепользования и застройки от 08 февраля 2012 года № 38/2 «Об утверждении правил землепользования и застройки Манойлинского сельского поселения Клетского муниципального района Волгоградской области», определяющие основные направления социально-экономического развития Манойлинского сельского поселения, охрану культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

Указанные муниципальные правовые акты опубликованы на официальном сайте органов местного самоуправления Манойлинскогосельского поселения в сети «Интернет» <http://adm-manoylin.ru/>

Действующая нормативная база для проведения муниципального земельного контроля содержит достаточный инструментарий, позволяющий организовать соответствующую контрольную работу на местах, направленную на решение обозначенной задачи. Указанные правовые акты соответствуют действующему законодательству, достаточны для исполнения полномочий по земельному контролю и не содержит признаков коррупциогенности.

**Раздел 2.**

**Организация государственного контроля (надзора),**

**муниципального контроля**

Основной задачей муниципального земельного контроля является обеспечение соблюдения организациями независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности, а так же индивидуальными предпринимателями и физическими лицами требований законодательства по использованию земель. На территории Манойлинского сельского поселения муниципальный земельный контроль осуществляет уполномоченное должностное лицо администрации, Специалист администрации поселения, на которого в соответствии с должностными обязанностями возложена функции муниципального земельного контроля, одновременно является инспектором по муниципальному земельному контролю поселения. Специалист администрации поселения осуществляет контроль за соблюдением требований действующего законодательства по использованию земель:

- исключение самовольного занятия земельных участков или использование их без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов;

- исключение переуступки права пользования землей;

- контроль за предоставлением достоверных сведений о состоянии земель;

- контроль за выполнением обязанностей по проведению земель в состояние пригодное для использования по целевому назначению;

- контроль за использованием земельных участков по их целевому назначению;

- контроль за наличием и сохранностью межевых знаков границ земельных участков. К основным функциям органов муниципального контроля относятся:

- осуществление муниципального земельного контроля;

- предотвращение нарушений действующего законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды.

К вспомогательным функциям органов муниципального контроля относится:

- рассмотрение ходатайств и жалоб физических и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей;

- разработка совместно с заинтересованными ведомствами проектов нормативно-правовых актов и предложений о внесении изменений и дополнений в действующее региональное и муниципальное законодательство в области земельного контроля;

- подготовка предложений о приостановлении или прекращении деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по использованию земельных участков, осуществляемой с нарушением действующего законодательства Российской Федерации.

В целях успешного осуществления муниципального земельного контроля инспектор по муниципальному земельному контролю Манойлинского сельского поселения взаимодействует с отделением Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области, комитетом по охране окружающей среды и природопользования Волгоградской области, органами прокуратуры и полиции.

**Раздел 3.**

**Финансовое и кадровое обеспечение государственного контроля (надзора), муниципального контроля**

Финансирование функций по осуществлению муниципального земельного контроля производится за счет средств бюджета поселения. Исполнение функции по муниципальному земельному контролю включены в должностную инструкцию специалиста администрации поселения.

Финансовое обеспечение муниципального земельного контроля определено отдельной статьей расходов, сумма затрат на осуществление муниципального земельного контроля, в т.ч. по исполнению обеспечения данной функции, в 2016 году составила – 50,0 тысяч рублей.

В 2016 году исполнение функций по муниципальному земельному контролю обеспечивал один специалист администрации Манойлинского сельского поселения.

Эксперты и экспертные организации к проведению мероприятий по муниципальному земельному контролю не привлекались.

**Раздел 4.**

**Проведение государственного контроля (надзора), муниципального контроля**

Согласно «Плана проведения плановых проверок муниципального земельного контроля на 2016 год» в Манойлинском сельском поселении Клетского муниципального района проверки индивидуальных предпринимателей и юридических лиц не планировалось и не проводилось.

Внеплановые проверки не проводились.

Сведений о случаях причинения юридическими лицами индивидуальными предпринимателями, в отношении которых осуществляются контрольно-надзорные мероприятия, вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также о случаях возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера - не выявлено.

**Раздел 5.**

**Действия органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений**

На территории Манойлинского сельского поселения по муниципальному земельному контролю правонарушений не выявлено.

Специалистом администрации Манойлинского сельского поселения, осуществляющим муниципальный земельный контроль проводится разъяснительная методическая работа с юридическими и индивидуальными предпринимателями в отношении которых проводятся проверки направленная на предотвращение нарушений с их стороны, в разрезе оформления земельных участков с целью устранения выявленных нарушений и недопущению в дальнейшем нарушений в части использования земельных участков без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов на землю.

Кроме того, с физическими лицами, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями проводятся устные консультации и разъяснения по вопросам использования земельных участков, предупреждению нарушений земельного законодательства.

Оспаривания в суде юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями оснований и результатов проведенных в отношении их проверок в рамках муниципального земельного контроля в отчетном году не было.

**Раздел 6.**

**Анализ и оценка эффективности муниципального контроля**

В 2016 году ежегодной плановой проверки по муниципальному земельному контролю на территории Манойлинского сельского поселения не было, так как у юридических лиц и индивидуальных предпринимателях не прошло три года от последней проверки и перерегистрации юридического лица и индивидуальных предпринимателей. В органы прокуратуры в 2016 году заявления о согласовании проведения внеплановых выездных проверок не направлялись в связи с отсутствием оснований для проведения таких проверок. Доля проверок, проведенных органом муниципального контроля с нарушениями требований законодательства Российской Федерации о порядке их проведения, по результатам выявления которых к должностным лицам органов муниципального контроля, осуществляющим такие проверки, применены меры административного наказания (в процентах общего числа проведенных поверок -0% (для сравнения с 2015г.-0%.за 2016 год случаев нарушений требований проведения проверок должностными лицами, проводивших муниципальный контроль не выявлено. Для юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в отношении которых органом муниципального контроля были проведены в процентах общего количества юридических лиц и индивидуальных предпринимателей осуществляющих деятельность на территории Манойлинского сельского поселения, деятельность которых подлежит муниципальному контролю – 0% (для сравнения с 2015 г. -0 %). среднее количество проверок, проведенных в отношении юридических лиц – 0%, индивидуальных предпринимателей – 0%. Доля проведения внеплановых проверок в процентах общего количества проведенных проверок -0% (для сравнения с 2015г).-0% Доля правонарушений, выявленных по итогам проведения неплановых проверок (в процентах общего числа правонарушений, выявленных по итогам проверок) -0% (для сравнения с 2015 г. )-0%

Доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений, с которыми связано возникновение угрозы вреда жизни и здоровью граждан, вреда растениям, животным, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также случаев возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера с целью предотвращению угрозы причинения такого вреда (в процентах общего количества проведенных внеплановых проверок)-0% (для сравнения с 2015 г. )-0%.

Доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений обязательных требований, с которыми связано причинение вреда жизни и здоровью граждан, вреда растениям, животным, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также случаев возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью прекращения дальнейшего причинения вреда и ликвидации последствий таких нарушений ( в процентах общего количества проведенных внеплановых проверок)-0% (для сравнения с 2015 г )-0%.

Для проверок, по итогам которых выявлены правонарушения (в процентах общего числа проведенных плановых и внеплановых проверок)-0% (для сравнения с 2015 г )-0%

Доля проверок, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений были возбуждены дела об административных правонарушениях (в процентах общего числа проверок, по итогам которых были выявлены правонарушения)-0% (для сравнения с 2015 г)-0%

Отношение суммы взысканий административных штрафов в общей сумме наложенных административных штрафов (в процентах) -0% правонарушения не выявлены, административные штрафы не налагались).

Средний размер наложенного административного штрафа в том числе на должностных лиц и юридических лиц (в тыс./рублей)-0%

Доля проверок, по результатам которых материалы о выявленных нарушениях переданы в уполномоченные органы для возбуждения уголовных дел (в процентах общего количества проверок, в результате которых выявлены правонарушения обязательных требований) -0%

**Раздел 7.**

**Выводы и предложения по результатам муниципального контроля**

Эффективность мероприятий в рамках муниципального земельного контроля в отчетном 2016 году составила 100%

Муниципальный земельный контроль на территории Манойлинского сельского поселения находится под постоянным контролем главы Манойлинского сельского поселения. Повышению эффективности осуществления муниципального земельного контроля способствует:

- организация и проведение профилактической работы с населением предотвращению нарушений земельного законодательства путем привлечения средств массовой информации к освещению актуальных вопросов муниципального земельного контроля, разъяснения положений земельного законодательства:

- систематическое проведение практических семинаров по вопросам осуществления муниципального земельного контроля.

Основными задачами в вопросах осуществления муниципального земельного контроля на территории поселения необходимо считать:

- дальнейшее повышение эффективности и результативности осуществления муниципального земельного контроля за счет принятия комплекса мер предусмотренных действующим законодательством, направленных на предупреждение, выявление и пресечения нарушений;

- выявление в полном объеме плановых проверок по соблюдению земельного законодательства;

- проведение документальных проверок используя при этом материалы межевания земельных участков как юридических, так и физических лиц;

- взаимодействие с органами государственного земельного контроля, органами прокуратуры и иными органами и должностными лицами, чья деятельность связана с реализацией функций в области государственного земельного контроля;

- своевременную подготовку ежегодных планов проведения проверок по соблюдению земельного законодательства юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами.

В 2017 году администрацией Манойлинского сельского поселения полномочия по осуществлению земельного контроля будут переданы в Клетский муниципальный район Волгоградской области.