# АДМИНИСТРАЦИЯ МАНОЙЛИНСКОГО

# СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

# КЛЕТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

# ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

403583, х.Манойлин, ул.Школьная, д. 9. тел/факс 8-84466 4-56-46 ОКПО 4126637

р/счет 40204810800000000339 в Отделение Волгограда

ИНН/ КПП 3412301348/341201001

**ДОКЛАД**

**Главы Манойлинского сельского поселения Клетского муниципального района Волгоградской области Литвиненко С.В.**

**«Об осуществлении и эффективности муниципального земельного контроля и об эффективности такого контроля»**

Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Раздел 1.**

**Состояние нормативно-правового регулирования в**

**соответствующей сфере деятельности**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации (далее – ЗК РФ) муниципальный земельный контроль за использованием земель на территории муниципального образования осуществляется органами местного самоуправления или уполномоченными ими органами. Также ЗК РФ предусматривает осуществление контроля за использованием земель, находящихся на территории муниципального образования как в соответствии с законодательством Российской Федерации, так и в порядке, установленном нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

На территории Манойлинского сельского поселения Клетского муниципального района Волгоградской области принято постановление администрации Манойлинского сельского поселения Клетского муниципального района Волгоградской области от 25.11.2014 № 72 «Об утверждении административного регламента осуществления муниципального земельного контроля на территории Манойлинского сельского поселения Клетского муниципального района Волгоградской области», в соответствии с Уставом Манойлинского сельского поселения, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

Решением Совета депутатов Манойлинского сельского поселения утверждены правила землепользования и застройки от 08 февраля 2012 года № 38/2 «Об утверждении правил землепользования и застройки Манойлинского сельского поселения Клетского муниципального района Волгоградской области», определяющие основные направления социально-экономического развития Манойлинского сельского поселения, охрану культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

**Раздел 2.**

**Организация государственного контроля (надзора),**

**муниципального контроля**

Муниципальный земельный контроль на территории Манойлинского сельского поселения Клетского муниципального района Волгоградской области осуществляет муниципальный земельный контролер – должностное лицо администрации Манойлинского сельского поселения, согласно распоряжению главы Манойлинского сельского поселения от 02 февраля 2009 года № 7-р «О назначении Кнехт Е.С. муниципальным земельным контролером».

Функциями муниципального земельного контроля на территории Манойлинского сельского поселения являются контроль за:

- соблюдением требований использования земельных участков в соответствии с их целевым назначением, разрешенным использованием и предельными размерами предоставления;

- своевременным оформлением прав на земельные участки в соответствии с требованиями действующего законодательства;

- соблюдением норм действующего законодательства, исключающих самовольное занятие земельных участков или использование их без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов;

- устранением нарушений в области земельных отношений;

- обеспечение эффективного использования земли.

Муниципальный земельный контроль на территории Манойлинского сельского поселения Клетского муниципального района Волгоградской области осуществляется в соответствии с решением Совета депутатов Манойлинского сельского поселения от 23 апреля 2010 года № 10/7 «Об утверждении Положения о порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории Манойлинского сельского поселения», административным регламентом осуществления муниципального земельного контроля на территории Манойлинского сельского поселения Клетского муниципального района Волгоградской области, утвержденный постановлением администрации Манойлинского сельского поселения от 25.11.2014 № 72.

Взаимодействие администрации Манойлинского сельского поселения Клетского муниципального района Волгоградской области с Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области осуществляется в соответствии с Соглашением о порядке взаимодействия между Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области и администрацией Манойлинского сельского поселения Клетского муниципального района Волгоградской области от 11 мая 2010 года, разработанное в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», постановлением Правительства Российской Федерации от 15.11.2006 № 689 «О государственном земельном контроле».

Взаимодействие между администрацией Манойлинского сельского поселения Клетского муниципального района Волгоградской области с органами государственного земельного контроля осуществляется в следующем порядке:

- Уполномоченное лицо администрации Манойлинского сельского поселения, осуществляющее муниципальный земельный контроль, обеспечивает проведение проверок соблюдения гражданами, индивидуальными предпринимателями, юридическими и должностными лицами требований земельного законодательства Российской Федерации на территории Манойлинского сельского поселения.

В случаях обнаружения в ходе проведения муниципального земельного контроля данных, указывающих на наличие события административного правонарушения, составленный акт проверки с приложением копий свидетельства о постановке на учет юридического лица, индивидуального предпринимателя в налоговом органе, свидетельства о присвоении ИНН, выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, документов физических лиц, подтверждающих право на земельный участок, сопроводительного письма, направляются в 5-дневный срок в Клетский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Волгоградской области для рассмотрения и принятия решения по выявленному нарушению.

В целях укрепления доказательной базы и подтверждения достоверности, полученных в ходе проверки сведений к акту проверки прилагается схематический чертеж земельного участка, обмер площади земельного участка, фототаблица с нумерацией каждого фотоснимка и иная информация, подтверждающая наличие правонарушения.

Орган государственного контроля возбуждает на основании п.2.ч.1 ст. 28.1 КоАП РФ административные дела, в случае достаточных данных, указывающих на наличие события и (или) состава административного правонарушения. В случае отсутствия оснований к возбуждению административного дела, информирует об этом администрацию Манойлинского сельского поселения. Информация о результатах рассмотрения административных дел, возбужденных на основании материалов, полученных в результате проведения муниципального земельного контроля, направляется в администрацию Манойлинского сельского поселения (уполномоченному лицу).

К проведению проверок, в рамках муниципального земельного контроля, эксперты, экспертные организации не привлекаются.

**Раздел 3.**

**Финансовое и кадровое обеспечение государственного контроля (надзора), муниципального контроля**

Обеспечение исполнения функции по муниципальному земельному контролю в администрации Манойлинского сельского поселения не финансируется.

Исполнение функции по муниципальному земельному контролю осуществляет заместитель главы администрации Манойлинского сельского поселения, которому вменены обязанности муниципального земельного контролера.

Средняя нагрузка на 1 сотрудника, осуществляющего муниципальный земельный контроль, за отчетный период составляет 15 проверочных мероприятий.

К проведению проверок, в рамках муниципального земельного контроля, эксперты, экспертные организации не привлекаются.

**Раздел 4.**

**Проведение государственного контроля (надзора), муниципального контроля**

За истекший период 2014 года проводилась плановая проверка в отношении крестьянского хозяйства Ховязова Александра Анатольевича и СПК «Манойлинский», согласно плану проверок юридических и индивидуальных предпринимателей на 2014 год, утвержденного главой Манойлинского сельского поселения от 28.08.2013г.

За истекший период 2014 года, в соответствии с планом проведения проверок по муниципальному земельному контролю в отношении физических лиц за 2014 год, утвержденным постановлением главы Манойлинского сельского поселения от 24.12.2013 № 91, проведено 10 проверочных мероприятий.

Внеплановых проверок за истекший период 2014 года проведено не было.

В ходе проверок по муниципальному земельному контролю нарушений земельного законодательства не выявлено. Земельные участки используются и оформлены в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и (или) находятся в стадии оформления.

**Раздел 5.**

**Действия органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений**

В соответствии с решением Совета депутатов Манойлинского сельского поселения от 23 апреля 2010 года № 10/7 «Об утверждении Положения о порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории Манойлинского сельского поселения», соглашением о взаимодействии между администрацией Манойлинского сельского поселения и органами государственного контроля (Упрвлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области) по факту выявленных в ходе проверочных мероприятий по муниципальному земельному контролю административных правонарушениях уполномоченное лицо, осуществляющее муниципальный земельный контроль, направляет материалы проверок с приложениями в установленные сроки в орган государственного контроля (надзора), который, в свою очередь, в пределах своей компетенции рассматривает дела об административных правонарушениях, налагает административные штрафы, также выносит предупреждение о допущенном земельном правонарушении лицу, виновному в нарушении земельного законодательства.

В истекшем 2014 году муниципальным земельным контролером нарушений земельного законодательства на территории Манойлинского сельского поселения выявлены:

1. Постановление о назначении административного наказания по делу № 04-12/2014 от 14.05.2014г. в отношении гр. Булатова Б.М., предусмотренного ст. 7.1 КоАП РФ – использование земельного участка без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов на землю.
2. Постановление о назначении административного наказания по делу № 03-12/2014 от 14.05.2014г. в отношении гр. Курбанова А.М., предусмотренного ст. 7.1 КоАП РФ – использование земельного участка без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов на землю.

**Раздел 6.**

**Анализ и оценка эффективности муниципального контроля**

В рамках муниципального земельного контроля, в соответствии с утвержденным планом на 2014 год, проведено 10 проверочных мероприятий в отношении физических лиц и 2 проверочных мероприятий в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

Основной задачей проведения муниципального земельного контроля является ведение учета земель, поступления доходов в бюджет Манойлинского сельского поселения (земельный налог, аренда земельных участков), а также целевое назначение и разрешенное (эффективное) использование земельных участков Манойлинского сельского поселения.

В 2015 году администрацией Манойлинского сельского поселения (уполномоченным лицом) планируется включение в ежегодные планы проверок тех субъектов, у которых выявленные нарушения в ходе самостоятельной деятельности органов местного самоуправления не были устранены.

**Раздел 7.**

**Выводы и предложения по результатам муниципального контроля**

Муниципальный земельный контроль за использованием земель, находящихся на территории Манойлинского сельского поселения Клетского муниципального района Волгоградской области является необходимой функцией для органов местного самоуправления, и его эффективность увеличивается с каждым годом. Проверочные мероприятия со временем не теряют своей актуальности.

В этой связи, на 2015 год запланировано проведение 10 проверок в отношении физических лиц и 2 проверки в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей. По согласованию с органами прокуратуры в ежегодный план проведения плановых проверок в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей включены 2 хозяйствующих субъекта.